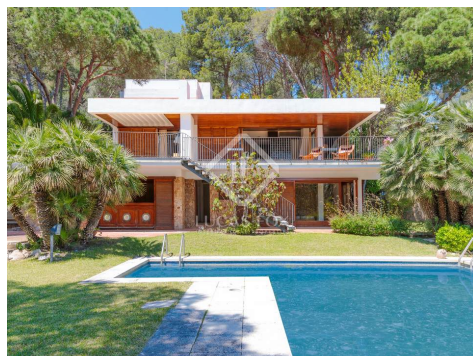


2.150.000 € Villa - Verkocht

6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

6	6	400m²	1.555m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.150.000 € Villa - Verkocht**6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

6	6	400m²	1.555m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Zeldzame gelegenheid om een ruime woning te verwerven met een grote tuin en een zwembad op slechts 200 meter van het strand van Llafranc met een prachtig uitzicht op zee en de haven.

Met uitzicht op de zee en de haven van Llafranc op een groot lommerrijk terrein van meer dan 1.500 m², vinden we deze villa van 400 m², gelegen op slechts 200 meter van het strand van Llafranc en de boulevard, met veel privacy.

Het pand dateert uit het midden van de jaren 1960 en met een aantal cosmetische aanpassingen kan gemakkelijk een spectaculaire luxe woning worden op een uitstekende locatie aan de Costa Brava.

Op de begane grond vinden we een ruime zomer woonkamer met directe toegang tot de prachtige tuin met zwembad, een grote zomer veranda met een bar en de zwembad douche en kleedkamer. Een dubbele kamer, 1 badkamer met douche, een wasruimte en een opslagruimte completeren dit niveau van het huis.

De begane grond biedt nog een ruime woonkamer met een open haard en uitzicht op de zee, met toegang tot een fantastisch terras met uitzicht op zee en een barbecue, ingerichte keuken, 3 slaapkamers, evenals 2 complete badkamers met ligbaden.

Op de eerste verdieping is er een ruime suite met een open uitzicht op de zee en een complete badkamer met een douche. Een grote garage voor 3 auto's is te vinden op de benedenverdieping.

Bovendien biedt de accommodatie onafhankelijke accommodatie voor personeel dat is samengesteld uit een slaapkamer en een badkamer in hetzelfde huis.

Het huis is uitgerust met elektrische verwarming en airconditioningsystemen en het hele jaar door heeft het een aangename temperatuur en het zonnige zuidelijke aspect van het pand biedt veel daglicht in het interieur en een goede blootstelling aan de zon in de tuin.



lucasfox.co.nl/go/cbr11356

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Speelplaats, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.150.000 € Villa - Verkocht

6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

6	6	400m²	1.555m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Een onmisbare gelegenheid voor wie op zoek is naar een ruime woning met een grote tuin naast het strand van Llafranc. Het is net zo aantrekkelijk voor investeerders, aangezien het een zeldzaamheid is om een woning van deze soort in het gebied te vinden en Llafranc is een van de meest begeerde gebieden van de Costa Brava, zowel bij nationale als internationale klanten, wat betekent dat de hoge huuropbrengst in de zomer gegarandeerd is.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.150.000 € Villa - Verkocht

6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

6 Slaapkamers **6** Badkamers **400m²** Plattegrond **1.555m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje