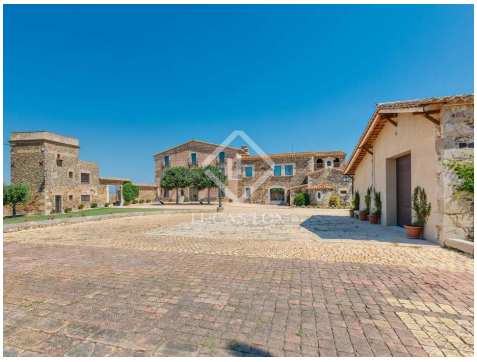
Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop

22 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.325.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop

22 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.325.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig historisch landgoed in de buurt van Girona met verschillende eigendommen en 137 hectare grond inclusief uitgestrekte olijfgaarden

Het is een van de grootste landgoederen in de regio, gelegen op een Premium-locatie nabij de stad Girona, aan de Costa Brava. De boerderij is gelegen op een perceel van 132 hectare met meerdere gebouwen, waaronder een 12e-eeuwse boerderij en een boerderij (momenteel niet operationeel). De boerderij omvat 35 hectare olijfgaarden, commercieel geëxploiteerd en met een jaarlijkse productie van 15.000 liter olijfolie. Daarnaast heeft het een grote eigen tank met een inhoud van 160.000 m3 water, genoeg om het hele landgoed te irrigeren.

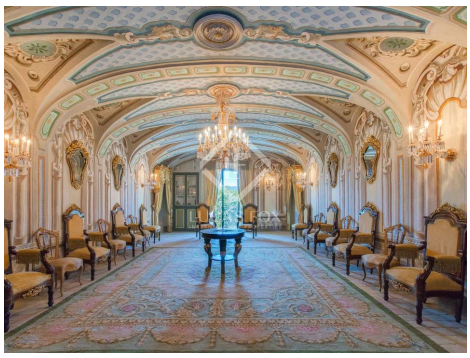
Het hoofdgebouw integreert zijn eigen privékapel, zwembad, ommuurde tuinen en een prachtige binnenpatio. Het biedt ook een spectaculair panoramisch uitzicht over privé-olijfgaarden en richting de Pyreneeën aan de horizon.

Het gehele pand is doordrenkt van historie en luxe, perfect gecombineerd en met uitstekende resultaten. De begane grond is gerenoveerd tot de hoogste kwaliteit afwerkingen, terwijl het karakter en de originele architectonische kenmerken op de bovenste verdiepingen bewaard zijn gebleven. Deze hebben talloze slaapkamers en een spectaculaire lobby met muren en plafonds met zeer uitgebreide schilderijen.

Het pand bestaat uit verschillende hallen waaronder een grote zomerporch met uitzicht op de ommuurde tuin. Het interieur is groot en open, met natuursteen, tegels en mooie originele kenmerken uit die tijd.

Afgezien van de olijfgaarden, wijst de boerderij 15 hectare toe aan akkers en ongeveer 100 hectare aan bossen met mediterrane vegetatie.

Dit unieke landgoed biedt eindeloze mogelijkheden voor een potentiële belegger. Door de ligging en kenmerken is het ideaal voor commerciële exploitatie, ook is het mogelijk om het te gebruiken als luxe hotel, landelijk resort of voor agrarische doeleinden.



lucasfox.co.nl/go/cbr11491

Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dienstingang, Barbecue, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop

22 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.325.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje