

Prijs op aanvraag Landhuis - Verkocht

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17110

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>290.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Verkocht

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17110

**8** Slaapkamers    **7** Badkamers    **1.200m<sup>2</sup>** Plattegrond    **290.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Groot landhuis van 1.200 m<sup>2</sup> met 30 hectare eigen grond in een topgebied van de Baix Empordà.

Dit prachtige landgoed omvat een prachtige traditionele masia met bijgebouwen en prachtige tuinen, alle gelegen in 30 hectare aan privébossen (20 hectare), olijfgaarden (1 hectare) en cultuurgrond (8 hectare).

De masia zelf dateert uit de 18e eeuw en biedt een prachtig uitzicht op het platteland. Het is in uitstekende staat en onderging in de jaren tachtig een 4-jarige restauratie die veel originele kenmerken heeft behouden, zoals gewelfde plafonds, stenen muren en prachtige houten balken en lambrisering.

De binnenruimte is karaktervol en uitgebreid, van de indrukwekkende woonkamer met twee verdiepingen en een eetkamer met gewelfd plafond tot de wijnkelder, bibliotheek, speelkamer en muziekkamer. Er zijn tal van extra royale ontvangstruimtes en een apart personeels- of gastenverblijf vormt een aanvulling op de 7 slaapkamers en 6 badkamers.

Buiten, de mooie tuin met gazon heeft een zwembad, een groot zomerterras en een barbecue met een eetkamer voor 30 personen. De fantastische zomerterras heeft ook eigen faciliteiten, waaronder kleedkamers en een sauna.

Er zijn verschillende bijgebouwen op het landgoed, waaronder een garage en werkplaats, stallen, een berging voor landbouwmachines en een schuur met mogelijkheid tot verbouwing tot extra accommodatie.

Het landgoed zou een adembenemend familiehuis zijn, maar de grootte en locatie zijn ook bij uitstek geschikt om een luxe boetiekhotel te creëren. Er is een lift en vele functies die zelfvoorziening toevoegen, waaronder 4 privéputten, wateropslag, zonnepanelen en generator.



[lucasfox.co.nl/go/cbr11565](https://lucasfox.co.nl/go/cbr11565)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Monumentale details, Houten vloeren, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Bijkeuken, Berging, Barbecue,

### Contact ons over deze woning

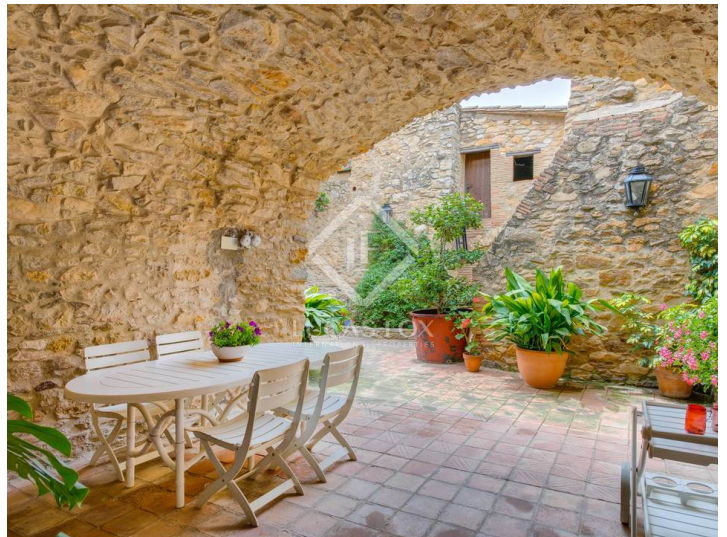
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## Prijs op aanvraag Landhuis - Verkocht

# Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17110

**8** Slaapkamers    **7** Badkamers    **1.200m<sup>2</sup>** Plattegrond    **290.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje