

1.600.000 € Perceel - Verkocht

## Perceel te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2.551m<sup>2</sup>

Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.600.000 € Perceel - Verkocht

## Perceel te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2.551m<sup>2</sup>

Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## De enige eerste lijn plot die momenteel te koop is in Punta Brava. Potentieel om een eigendom van maximaal 510m<sup>2</sup> te bouwen.

Een van de weinige eerste lijns bouwpercelen die nog te koop is in de Costa Brava en de enige eerste lijnkavel die momenteel beschikbaar is om te kopen in de exclusieve woonwijk Punta Brava nabij Sant Feliu de Guixols. Het perceel op het zuiden geniet van een prachtig panoramisch uitzicht op zee en kijkt uit over de spectaculaire rotsformatie Punta d'en Bosc.

Het perceel ligt op slechts een paar kilometer ten zuiden van het kustplaatsje Sant Feliu de Guixols met zijn winkels, dagelijkse markt, strand en jachthaven. Ook slechts 35 km van de luchthaven van Girona en 100 km van de stad Barcelona.

Het op het zuiden gelegen perceel ligt op een steile helling en biedt de koper de kans om een spectaculair klifhuis te bouwen in een van de meest exclusieve woonlocaties van de Costa Brava.

De bouwvoorschriften voor de bouw van een vrijstaand gebouw van maximaal 510m<sup>2</sup> verdeeld over twee niveaus met een maximale footprint van 255,10m<sup>2</sup>.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

[lucasfox.co.nl/go/cbr11748](https://lucasfox.co.nl/go/cbr11748)

Zeezicht

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje