

1.350.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

6 Slaapkamers **8** Badkamers **641m²** Plattegrond **4.055m²** Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

6 Slaapkamers **8** Badkamers **641m²** Plattegrond **4.055m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een unieke gelegenheid om een nieuw, traditioneel, traditioneel landhuis van hoge kwaliteit te kopen in het hart van de Empordà. Compleet met een apart gebouw van 237 m² dat de woning verschillende mogelijkheden biedt.

In een klein gehucht van slechts 4 huizen met grote tuinen en volledige privacy op het platteland van Empordà, vinden we dit prachtige pand te koop. Het ligt op minder dan 2 km van het dichtstbijzijnde pittoreske dorp dat een bakker, slager en restaurant / bar heeft, op 17 km van het strand en op 25 km van Girona.

Deze fantastische accommodatie bestaat uit een gezinswoning van 404 m² met 2 verdiepingen en een apart gebouw van 237 m² met een verdieping die is gescheiden in 2 ruimtes: een enorme garage voor maximaal 7 auto's en 2 grote kamers met een badkamer die ideaal zijn als werkplaats ruimten.

Het hoofdgebouw is prachtig ontworpen en ligt in het midden van het perceel met een zwembad, met directe toegang tot de buitenkant van alle kanten en een prachtig uitzicht in alle richtingen.

Op de begane grond worden we verwelkomd in een grote hal met een gastentoilet en vestiaire. Verderop ontdekken we een ruime bibliotheek en een piano kamer, een grote zitkamer en een eethoek met directe toegang tot de veranda en het zwembad die is verbonden met een ruime landelijke keuken met een open haard die ook directe toegang tot de tuin heeft. Er is ook een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer op de begane grond.

De eerste verdieping bestaat uit een ruime centrale overloop en 5 slaapkamers met elk een eigen badkamer. Alle slaapkamers hebben toegang tot een mooi balkon vanwaar u het prachtige uitzicht op het platteland kunt bewonderen.

Het hoofdgebouw heeft overal vloerverwarming, dubbele beglazing en hoogwaardige ramen met ingebouwde muskietennetten en luiken. Het huis is gebouwd volgens een hoge standaard en is omgeven door een ondergronds afvoersysteem dat de fundamente omringt en verzekert dat het huis volledig vochtvrij is. De woning heeft leidingwater voor het huis en ook een eigen bron voor de tuin met automatische irrigatie overal. Het is prachtig gebouwd met een aantal traditionele stenen details, maar ook met behoud van comfort en een moderne stijl.



lucasfox.co.nl/go/cbr12094

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Vloerverwarming, Open haard, Barbecue,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

6 Slaapkamers **8** Badkamers **641m²** Plattegrond **4.055m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje