

1.700.000 € Landhuis - Verkocht

17 Slaapkamer Landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17153

17	5	3.195m ²	1.740.000m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.700.000 € Landhuis - Verkocht

17 Slaapkamer Landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17153

17 Slaapkamers **5** Badkamers **3.195m²** Plattegrond **1.740.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Historisch platteland masia te koop dicht bij de stad Girona

Landelijke versterkte masia uit de 12e eeuw gelegen in het midden van het schilderachtige platteland, op slechts 25 minuten rijden van het centrum van Girona. Het pand staat op de monumentenlijst van het architectonisch cultureel erfgoed van Catalonië, beschikt over 174 Ha grond en biedt een prachtig uitzicht op de bergen en een overvloedige privé-fontein.

Dit is een van de opvallende woningen van het gebied. Het hoofdgebouw staat trots aan het einde van een rit die slingert door de privévelden van het landgoed. Achter het huis strekt het privébos zich tot ver boven de berg uit tot een indrukwekkende witte klif en verder.

De huidige eigenaren hebben respectvol het grootste deel van het hoofdgebouw gerestaureerd met behulp van ecologische materialen en met behoud van traditionele bouwmethoden.

Het hoofdgebouw met 17 slaapkamers heeft een oppervlakte van 1549 m², verdeeld over drie verdiepingen en is in een goede structurele staat. Dit gebouw wordt momenteel gebruikt als accommodatie voor gasten en ook als accommodatie voor de eigenaar. Net ten oosten van het huis vinden we een schuur van 470 m² die volledig moet worden gerestaureerd, in het zuiden is er een bijgebouw van 530 m² dat ook in verval is en vlakbij is er een bijgebouw van 104 m², momenteel gerestaureerd als een bar / winkel voor de gasten.

Het traditionele stenen waterreservoir van 80 m² fungeert ook als een verfrissend, natuurlijk zwembad met vers bronwater dat er doorheen stroomt. Al het water uit het landgoed komt van de privé fontein iets verder de berg op. Er is ook een kleine stroom die door het pand loopt.

Een privéspoor dat naar de berg leidt, brengt u naar een aparte grote geruïneerde boerderij van 542 m² op 1 km afstand. Deze ruïne heeft toestemming om herbouwd te worden en zou een prachtig privé-huis kunnen zijn. Het heeft 3 Ha terrasvormige velden ervoor en een dramatisch uitzicht over de vallei.



lucasfox.co.nl/go/cbr12318

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verhuur licentie, Renovatie object, Open haard, Dubbel glas, Barbecue, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.700.000 € Landhuis - Verkocht

17 Slaapkamer Landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17153

17	5	3.195m²	1.740.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje