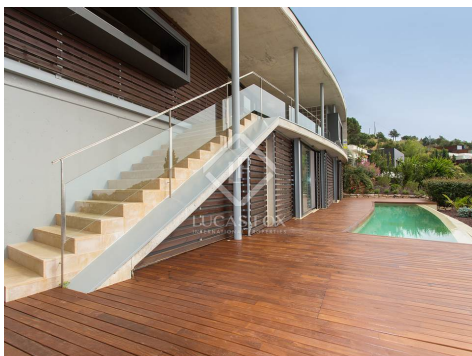


1.090.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 Slaapkamers 3 Badkamers 242m² Plattegrond 851m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.090.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 Slaapkamers **3** Badkamers **242m²** Plattegrond **851m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een stijlvolle villa in eigentijdse stijl, gebouwd in 2008 en gelegen in de exclusieve woonwijk Ses Costes, genietend van verreichend, zuidelijk uitzicht over de baai van Aiguablava en de dramatische kustlijn van de Costa Brava daarachter.

De villa met 4 slaapkamers is gebouwd op een perceel van 851 m² op een heuvel in een rustige woonwijk op slechts 3 km van de stad Begur en op slechts 3,5 km van het strand van Aiguablava. Het uitzicht vanaf de woning behoort tot de beste van de Costa Brava en het huis is zo ontworpen dat deze volledig zijn geoptimaliseerd vanuit alle grote woonvertrekken en terrassen.

We naderen het huis via een oprit met een automatische poort en vinden parkeergelegenheid voor 4 auto's. Aan de voorzijde van het huis is een oneindig zwembad van 6m x 3m met een houten terrasrand en een aangelegde tuin met mediterrane planten en automatische irrigatie.

De architectuur is een aantrekkelijke mix van glas, gepolijst beton en rijke houtsoorten, met een koperen dak en hoogwaardige materialen die overal worden gebruikt. Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 242 m² op drie niveaus, compleet met zonnepanelen voor het warmwatersysteem.

De hal leidt ons naar een gastentoilet en naar de volledig ingerichte moderne keuken met Bosch apparatuur en een inductiekookplaat en een pantry, gevolgd door de open woon / eetkamer met dubbele hoogte plafond en toegang tot een groot overdekt terras voor al fresco dineren, met een trap naar het zwembad. Ook op dit niveau van het huis is een tweepersoons slaapkamer met een en-suite badkamer en een kleedkamer. Vloerverwarming is op dit niveau geïnstalleerd. De eerste verdieping biedt een mezzanine bibliotheek / studieruimte, een badkamer en een tweepersoons slaapkamer met toegang tot een groot terras.

Op de benedenverdieping vinden we 2 onderling verbonden slaapkamers (met toegang tot het zwembad) en een familiebadkamer. Designradiatoren bevinden zich op de eerste verdieping en op de benedenverdieping en alle slaapkamers hebben ingebouwde kleerkasten.



lucasfox.co.nl/go/cbr12355

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Verwarming, Inloopkast,
Inbouwkasten, Dubbel glas, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.090.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	3	242m²	851m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Een van de belangrijkste hoogtepunten van deze accommodatie is het prachtige panoramische uitzicht op de zee en de baai van Aiguablava. Grote kamerhoge glazen schuifdeuren naar de terrassen zorgen ervoor dat het pand veel natuurlijk licht ontvangt en de slaapkamer op de begane grond en -slaapkamer en de woonkamer beschikken beiden over prachtige panoramaruiten, met een prachtig uitzicht.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging van deze spectaculaire residentie aan de Costa Brava.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.090.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 Slaapkamers **3** Badkamers **242m²** Plattegrond **851m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje