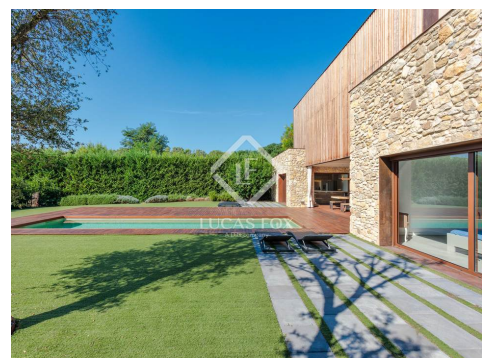
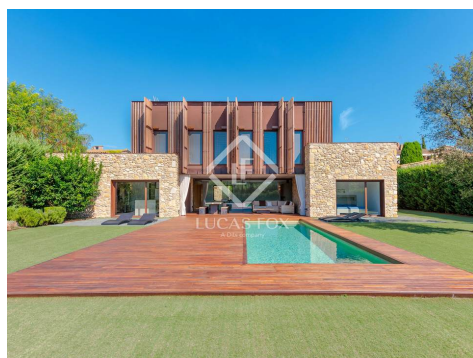


1.395.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

4 Slaapkamers **3** Badkamers **376m²** Plattegrond **1.611m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.395.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

4 Slaapkamers 3 Badkamers 376m² Plattegrond 1.611m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een zeldzame en opwindende gelegenheid om dit uitzonderlijk nieuw gebouwde "hedendaagse rustieke" woning met 4 slaapkamers te verwerven, ideaal gelegen in het historische dorp Peratallada, een van de belangrijkste en best bewaarde middeleeuwse dorpen van Spanje.

Dit stijlvolle huis in "moderne rustieke stijl", gebouwd in 2014, ligt op een steenworp afstand van alle lokale voorzieningen in de meest gewilde dorpen in het hart van de prestigieuze regio Baix Emporda. Het huis is het enige nieuw gebouwde pand in het beschermde middeleeuwse centrum van Peratallada en een van slechts een handjevol om te beschikken over een privézwembad en een grote privétuin. Het ligt op een rustige locatie op een perceel op het zuiden van 1.611m² - een van de grootste kavels in het dorp - en beschikt over een prachtig aangelegde tuin met zoutwaterzwembad en volgroeide kurk- en olijfbomen. Het biedt ook voldoende privéparkeergelegenheid, waaronder een garage voor 3 auto's en een extra parkeerplaats naast de straat.

Het huis is zorgvuldig ontworpen en afgewerkt tot een hoge standaard met hoogwaardige materialen en Marquee-merken. Het werd ontworpen door de gerenommeerde lokale architect Jordi Riembau en werd gebouwd in overeenstemming met strenge plaatselijke bouwvoorschriften met lokaal gewonnen steen - zodat het harmonieus in de prachtige, historische omgeving past. De indeling van het pand optimaliseert de zuidelijke oriëntatie, zodat het huis wordt overspoeld met natuurlijk licht en het ideaal is voor zowel zomer- als winterwonen.

De accommodatie heeft 2 verdiepingen met een ruime, dubbele woon / eetkamer op de begane grond die uitkomt op een grote overdekte veranda - een van de centrale kenmerken van de accommodatie. De moderne open keuken is uitgerust met Siemens-apparatuur van hoge kwaliteit en maakt ook rechtstreeks verbinding met de veranda. De master suite bevindt zich ook op de begane grond met directe toegang tot de tuin, terwijl 3 slaapkamers en een grote familie badkamer zich op de eerste verdieping bevinden.



lucasfox.co.nl/go/cbr14545

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Verwarming, Open haard, Inbouwkasten,
Dubbel glas, Bijkeuken, Berging,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.395.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

4	3	376m²	1.611m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Alle hoofdinstantaties zijn geautomatiseerd, inclusief het Daikin-systeem voor vloerverwarming en -koeling en irrigatie en verlichting. Verdere opvallende kenmerken zijn Roca-badkamermeubelen, zonwerend veiligheidsvensters, video-intercom en een waterontharder.

Het pand zou een ideale gezinswoning zijn, maar zou ook geschikt zijn voor een gepensioneerd stel, gezien de nabijheid van lokale voorzieningen. De onderhoudsarme tuin zou dit ook tot een perfect vakantieverblijf maken.

Contact ons over deze woning

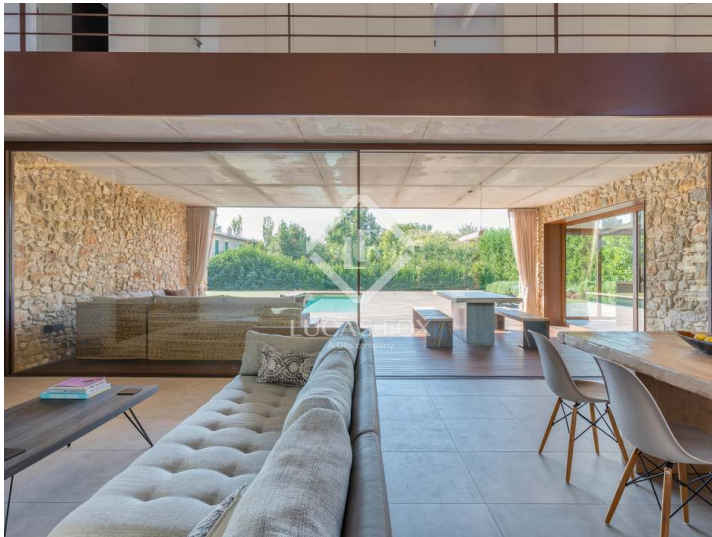
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.395.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

4 Slaapkamers **3** Badkamers **376m²** Plattegrond **1.611m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje