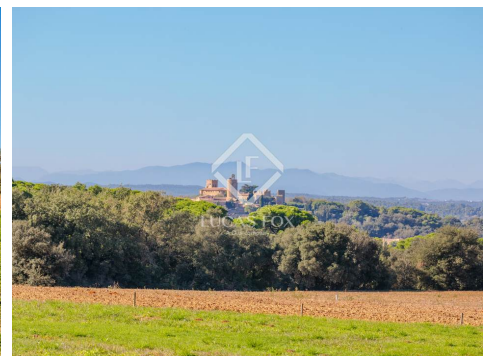


Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

6 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

6 Slaapkamers **7** Badkamers **500m²** Plattegrond **22.331m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

6 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

6 Slaapkamers **7** Badkamers **500m²** Plattegrond **22.331m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Unieke kans om een ruime villa met 6 slaapkamers te kopen op een groot perceel van 2 hectare met spectaculair uitzicht, in de Gouden Driehoek van de Costa Brava.

Dit huis met 6 en-suite slaapkamers is comfortabel gebouwd over een verdieping en ligt op een fantastisch stuk grond van 2 hectare met een prachtig uitzicht over de velden, een pittoresk middeleeuws dorp als middelpunt en de Pyreneeën daarachter.

De woning is gebouwd in de jaren 80 met een praktische indeling, geniet van veel lichtinval en de grote openslaande deuren in bijna alle kamers zorgen voor een gemakkelijke toegang tot de verschillende portieken die de woning omringen.

Het entreeportaal met groot dakraam leidt via de voordeur naar een uitnodigende centrale overloop. Aan de linkerkant hebben we een grote zitkamer en een open haard en grote openslaande deuren die leiden naar een ruime veranda en een ontspanningsruimte. Aan de rechterkant is er de volledig uitgeruste keuken en bijkeuken plus een aparte eethoek met een prachtig terras op het oosten, ideaal om buiten te ontbijten. Tegenover de overloop is er een gang die u naar de gastenbadkamer, wasruimte en 5 slaapkamers met eigen badkamer brengt. Het pand profiteert ook van een aparte slaapkamer met eigen badkamer voor het personeel, met onafhankelijke toegang, die grenst aan de keuken.

Hoewel het huis in uitstekende structurele staat verkeert en perfect bewoonbaar is, met overal centrale verwarming, dubbele beglazing, alarmsysteem en leidingwater, zou het gebaat zijn bij wat interieuraanpassing en onderhoud aan de buitenkant.

Een ideale gelegenheid voor wie op zoek is naar een mooie, goed gelegen villa met de mogelijkheid om deze te verbouwen tot een luxe moderne woning, ontworpen naar eigen smaak.



lucasfox.co.nl/go/cbr14720

Tuin, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten,
Dubbel glas, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

6 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

6 Slaapkamers **7** Badkamers **500m²** Plattegrond **22.331m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje