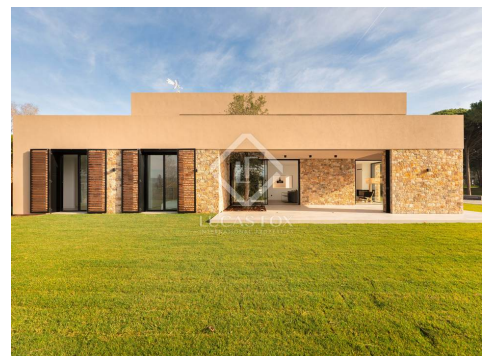
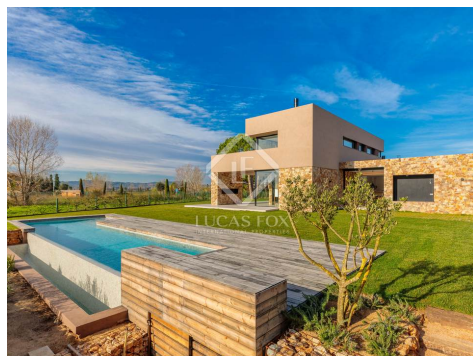


1.650.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

5                      5                      327m<sup>2</sup>                      1.222m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**1.650.000 € Villa - Verkocht**

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>1.222m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Spectaculaire moderne nieuwbouvilla met tuin, infinity pool en uitzicht op de golfbaan en de bergen in de Golf d'Empordà, op 5 minuten van de beste stranden van de Costa Brava.

Moderne nieuwbouw villa met 2 verdiepingen gebouwd met afwerkingen en materialen van de hoogste kwaliteit, een tuin en een infinity pool en uitzicht op de golfbaan en de Pyreneeën, in Golf Empordà.

We hebben toegang tot het pand via een automatisch schuifbaar houten hek, waardoor een buitenparkeerplaats voor meerdere auto's en een afgesloten garage voor een grote auto zichtbaar zijn, met toegang tot de grote tuin en het servicegebied.

Op de begane grond vinden we een ruime woonkamer met directe toegang tot een fantastisch terras op het zuiden, de tuin en het infinity pool. De woonkamer is verbonden met de volledig uitgeruste keuken met het centrale eiland van het merk Santos, en geeft toegang tot de eetkamer met toegang tot het terras op het oosten waar een barbecue is waar u met familie en vrienden kunt vergaderen, een ontspanningsruimte waar u kunt ontspannen, een toilet, wasplaats, berging, machinekamer etc. Twee dubbele slaapkamers met inbouwkasten, een gedeelde complete badkamer en een gastentoilet completeren de begane grond.

Een interne trap leidt naar de eerste verdieping, waar we 2 ruime slaapkamersuites vinden met hun badkamer en kleedkamer en toegang tot het terras met uitzicht op de golfbaan, Montgrí en Canigó.

Het huis is uitgerust met de meest geavanceerde airconditioning- en verwarmingstechnologie (vloerverwarming, Samsung-airconditioning) en luchtrecirculatie, isolatie en hoogwaardige behuizingen (Technal) om maximaal comfort te garanderen, en allemaal gecontroleerd door een domoticsysteem.

De residentiële gemeenschap heeft een eigen beveiliging, een sportterrein (padelbanen) en is omgeven door de 36-holes golfbaan "Empordà golf" en naast het hotel "DoubleTree by Hilton Hotel & Empordà Spa".

Aarzel niet om contact met ons op te nemen om dit prachtige huis te bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/cbr14883](https://lucasfox.co.nl/go/cbr14883)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



1.650.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

5 Slaapkamers    5 Badkamers    327m<sup>2</sup> Plattegrond    1.222m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje