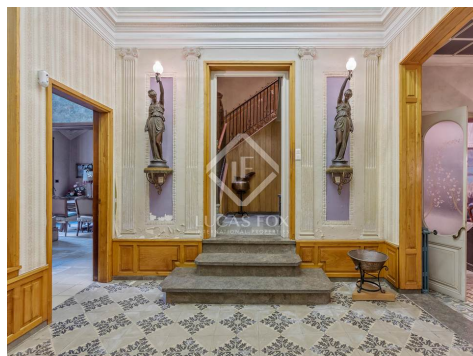


530.000 € Villa - Verkocht

## 8 Slaapkamer huis / villa met 434m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany »

<b>8</b>	<b>2</b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>745m<sup>2</sup></b>	<b>434m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

530.000 € Villa - Verkocht

## 8 Slaapkamer huis / villa met 434m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany »

<b>8</b>	<b>2</b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>745m<sup>2</sup></b>	<b>434m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

**Unieke kans om een 19e-eeuws herenhuis met een prachtige tuin te renoveren, gelegen in het hart van het oude centrum van Banyoles en op minder dan 1 km van het beroemde meer.**

Deze fascinerende accommodatie lijkt te zijn gestopt in de tijd en zit vol met verbluffende functies zoals mooie mozaïektegels, sierlijke glas-in-loodramen, hoge gewelfde plafonds met hangende kroonluchters en een uitkijktoren aan de top met uitzicht over de stad.

Oorspronkelijk was het huis van een bekende zakenman, ook burgemeester van de stad, het huis en de gevels rijkelijk gerestaureerd in 1856, waardoor het pand een elegant en luxueus gevoel kreeg.

Dit huis strekt zich uit over 4 verdiepingen en heeft een grote ommuurde tuin van 410 m<sup>2</sup> met een aparte ingang direct aan de weg.

De grote voordeur leidt naar een ruime inkomhal en vervolgens een centrale landing net voor de deur. Aan weerszijden vinden we een sierlijk kantoor met een open haard en een ontvangstruimte, beide met glas-in-loodramen en gewelfde plafonds. Tegenover de centrale overloop bevindt zich een ruime eetkamer met openslaande deuren naar de tuin en de oude keuken, die ook naar de tuin leidt.

De eerste verdieping, waar de slaapkamers van de eigenaar zich bevinden, heeft een statige uitstraling met hoge plafonds en grote balkons plus een aantrekkelijke gewelfde galerij met uitzicht op de tuin. Op de tweede verdieping woonden de bedienden terwijl de derde verdieping een reeks opslagruimten en ruimtes was waar voedsel werd bewaard. Er is ook een toren met een centraal dakraam op de vierde verdieping dat zowel dienst doet als een lichtbron voor de grote wenteltrap en ook als een uitkijkterras over de stad.

Buiten in de tuin zijn er ook verschillende bijgebouwen, oorspronkelijk dierenverblijven en wijnkelders. De tuin zelf is een romantische ommuurde tuin, met een mooie waterpartij en een grote gebogen deuropening die direct leidt naar het kerkplein rond de achterkant van het huis.



[lucasfox.co.nl/go/cbr15153](https://lucasfox.co.nl/go/cbr15153)

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

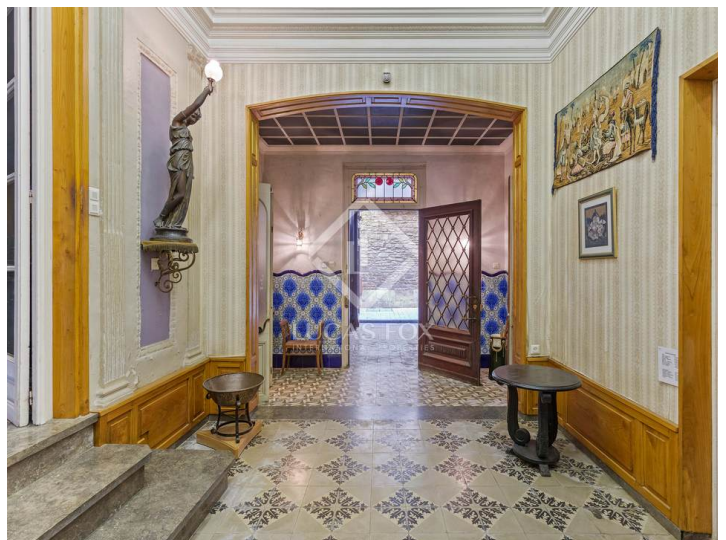
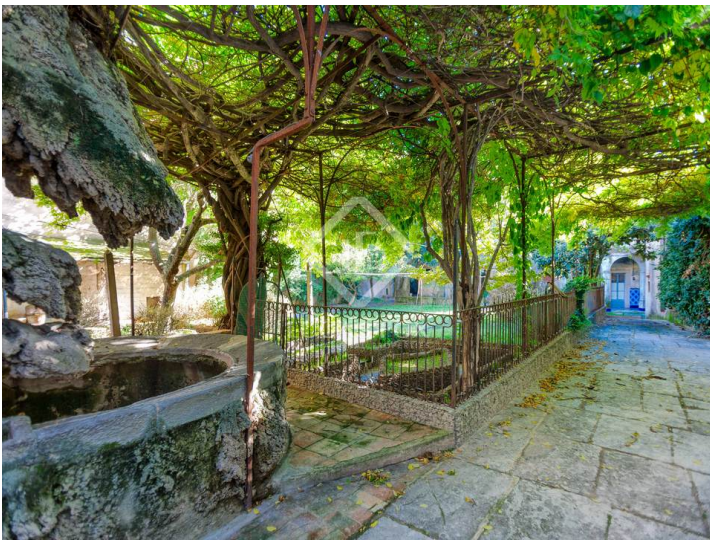
530.000 € Villa - Verkocht

## 8 Slaapkamer huis / villa met 434m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany »

<b>8</b>	<b>2</b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>745m<sup>2</sup></b>	<b>434m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Het pand staat vermeld als een monument van historisch belang en kan worden omgebouwd tot een boetiekhotel. Het zou een geweldig project zijn voor iedereen die op zoek is naar een authentiek gebouw om weer tot leven te brengen en de originele kenmerken te combineren met hedendaagse voorzieningen zoals ensuite badkamers en een zwembad in de tuin.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**530.000 € Villa - Verkocht**

## **8 Slaapkamer huis / villa met 434m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pla de l'Estany, Girona**

Spanje » Girona » Pla de l'Estany »

<b>8</b>	<b>2</b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>745m<sup>2</sup></b>	<b>434m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje