

475.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17001

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **122m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

475.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17001

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **122m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Prachtig gloednieuw 3-slaapkamer appartement te koop in het hart van Girona City.

Dit prachtige appartement van 122 m<sup>2</sup> met open ruimtes is gelegen in het hart van de stad, in de Barri Vell. Het is gelegen op de eerste verdieping van een gebouw uit 2001 met een lift en een garage waar het mogelijk is om een ruimte te verwerven. Dit appartement in het bijzonder was tot nu toe nog niet gebouwd, dus het zal volledig nieuw worden gepresenteerd.

Bij binnenkomst in het appartement vinden we de woonkamer die open is naar de keuken, in een totale ruimte van 50 m<sup>2</sup> met een balkon over Avinguda Ramon Folch en toegang tot een binnenpatio van 17 m<sup>2</sup>. De hoofdslaapkamer, met een eigen badkamer, kijkt ook uit op de voorgevel. Aan de andere kant vinden we een complete badkamer en 2 tweepersoonskamers, ook aan de buitenzijde.

Het appartement wordt gebouwd volgens de strengste duurzaamheidscriteria (proces- en constructiesystemen, goede isolatie en efficiënte installaties) om een hoge energie-efficiëntie en een hoog niveau van comfort te verkrijgen. Het huis wordt geleverd met afwerkingen van de beste kwaliteit, met Santos-keuken en Targetti-verlichting.

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze unieke mogelijkheid in Girona.



[lucasfox.co.nl/go/cbr15355](https://lucasfox.co.nl/go/cbr15355)

Terras, Lift, Houten vloeren, Inloopkast, Gerenoveerd, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

475.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17001

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **122m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje