

1.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

4 Slaapkamers    5 Badkamers    327m<sup>2</sup> Plattegrond    541m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



1.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

4 Slaapkamers      5 Badkamers      327m<sup>2</sup> Plattegrond      541m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige villa met een tuin, zwembad, solarium, barbecue en directe toegang tot het strand, te koop in Calonge.

Deze recent gebouwde moderne villa met een tuin en zwembad ligt aan de kust in Sant Antoni de Calonge, met directe toegang tot het strand en de boulevard. Het moderne huis heeft een bebouwde oppervlakte van 330 m<sup>2</sup> en ligt op een vlak perceel van 540 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op zee in een van de mooiste steden aan de Costa Brava.

Deze prachtige villa is verdeeld over 2 verdiepingen, een solarium en een semi-kelder.

Toegang tot de woning is op de begane grond, waar we de fantastische woonkamer met een groot raam vinden dat een fantastisch uitzicht op het strand van Sant Antonio de Calonge en de zee biedt. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot het terras, de tuin en het zwembad. De keuken is volledig uitgerust en er is ook een gastentoilet en een lift.

Het nachtgedeelte bevindt zich op de bovenste verdieping, waar zich een grote slaapkamer bevindt met een spectaculair uitzicht op zee en een eigen badkamer die opent naar de slaapkamer met een bubbelbad, een slaapkamer met een groot raam met uitzicht op de zee en een open badkamer met een ligbad en nog een slaapkamer met een eigen badkamer met een douche met hydromassage.

Op de tweede verdieping vinden we een terras-solarium van 84 m<sup>2</sup>, een zomerkeuken en een barbecue, perfect om te genieten van tijd met vrienden en familie, er is ook pre-installatie voor jacuzzi.

De semi-kelder van 231 m<sup>2</sup> bestaat uit een slaapkamer met een eigen badkamer voor de dienst, een magazijn, een machinekamer en een garage met 2 parkeerplaatsen.

Het exterieur heeft een kleine tuin met een gazon en bomen en een privézwembad op het terras dat aansluit op de woonkamer.



[lucasfox.co.nl/go/cbr15705](https://lucasfox.co.nl/go/cbr15705)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.650.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Calonge, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>541m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis heeft prachtige porseleinen aardewerkvloeren, een video-intercom en een alarmsysteem. Daarnaast is de villa uitgerust met airconditioning met een warmtepomp en aluminium ramen met dubbele beglazing om het hele jaar door comfort te garanderen, een domotica-systeem wordt gebruikt om de verlichting en zonwering te regelen.

Neem contact met ons op om deze uitstekende villa met zwembad en tuin te koop in Calonge te bezoeken.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

**4** Slaapkamers    **5** Badkamers    **327m<sup>2</sup>** Plattegrond    **541m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje