

750.000 € Villa - Verkocht

## 9 Slaapkamer Huis / Villa te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17455

**9** Slaapkamers    **5** Badkamers    **670m<sup>2</sup>** Plattegrond    **260.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

750.000 € Villa - Verkocht

## 9 Slaapkamer Huis / Villa te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17455

**9** Slaapkamers      **5** Badkamers      **670m<sup>2</sup>** Plattegrond      **260.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Mooi landhuis met 6 slaapkamers te koop met een gastenverblijf met 3 slaapkamers, 24 ha eigen grond. Prachtige landelijke omgeving, op 5 minuten van de prestigieuze PGA Golf de Catalunya. Goede privacy.**

Dit prachtige land te koop in Girona is gelegen in een idyllische landelijke omgeving op slechts 5 km van de stad Caldes de Malavella, op 3 km van het clubhuis van de prestigieuze PGA Gold de Catalunya en op slechts 25 km van de dichtstbijzijnde stranden van de Costa Brava .

Het pand, dat in 1990 werd gebouwd door de huidige eigenaren, is gelegen op 24 hectare eigen grond, biedt een mooi uitzicht op het platteland en biedt veel privacy.

Het op het zuiden gelegen pand bestaat uit een hoofdhuis van 670m<sup>2</sup> met een aangrenzende grote overdekte veranda, een apart gastenverblijf en een grote garage en opslagruimte.

Het huis is groot en kan als eengezinswoning worden genoten of het kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een kleinschalig B & B-hotel. Het land rond het huis is vlak en biedt voldoende ruimte om een zwembad of een tennisbaan toe te voegen.

De locatie zou ook ideaal zijn om paardensport faciliteiten toe te voegen voor paardenliefhebbers. De woning is toegankelijk via een landweg (deels onverharde weg, gedeeltelijk asfalt).

Dit is een prachtig landhuis in Girona te koop op een uitzonderlijke locatie, met uitstekende toegang tot Girona, Barcelona en de Costa Brava.



[lucasfox.co.nl/go/cbr1656](https://lucasfox.co.nl/go/cbr1656)

Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats,  
Verwarming, Open haard,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



750.000 € Villa - Verkocht

## 9 Slaapkamer Huis / Villa te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17455

**9** Slaapkamers      **5** Badkamers      **670m<sup>2</sup>** Plattegrond      **260.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje