

1.250.000 € Villa - Verkocht

6 Slaapkamer villa met 1,500m² Tuin te koop in Girona Center, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17007

6	4	601m²	1.729m²	1.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Villa - Verkocht**6 Slaapkamer villa met 1,500m² Tuin te koop in Girona Center, Girona**

Spanje » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17007

6	4	601m²	1.729m²	1.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING**Prachtige villa met een grote tuin, zwembad, barbecue, ontspanningsruimte en ongelooflijke uitzichten te koop in een van de meest gewilde woonwijken in Girona-Montjuïc.**

Exclusieve villa van 601 m² gelegen in de wijk Montjuïc, een van de meest gewilde woonwijken in de stad Girona vanwege de rust en de nabijheid van de Barri Vell, op slechts 10 minuten lopen. Het is gelegen op een perceel van 1.729 m² met een grote tuin met een zwembad, een barbecue, een ontspanningsruimte en een overdekte parkeerplaats bij de ingang van het huis. Bovendien biedt het dankzij de zuidwestelijke oriëntatie een bevoorrecht uitzicht over de hele stad, de kathedraal en de kerk van San Félix.

We komen op de begane grond in een grote hal met een prachtige wenteltrap die toegang geeft tot de mezzanine. Deze verdieping biedt een grote woonkamer met het beste uitzicht op Girona en de kathedraal, en dankzij de dubbele hoogte, de grote ramen en het terras geeft het een geweldig gevoel van ruimte. Vervolgens vinden we de eetkamer, ook met uitzicht naar buiten, en de keuken met eethoek, bijgevoegde wasruimte en uitgang naar de barbecue buiten. Deze verdieping heeft ook 3 tweepersoonsslaapkamers aan de buitenkant, allemaal met een eigen badkamer.

Via de wenteltrap bereiken we de mezzanine, die momenteel in gebruik is als bibliotheek-kantoor en wordt gekenmerkt door zijn schuine houten plafond. De onderste verdieping is degene met directe toegang tot de tuin en het zwembad. Daarin vinden we nog 3 slaapkamers, een complete badkamer en een grote ruimte gewijd aan het vieren van familielunches of -diners, met een kleine ruistrimte en open haard, evenals een groot overdekt terras en een garage voor 2 wagens.

Een geweldige kans voor gezinnen die willen genieten van dit ongelooflijke huis in een van de woonwijken van Girona, met een onovertroffen uitzicht over de stad. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

lucasfox.co.nl/go/cbr16868

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Villa - Verkocht

6 Slaapkamer villa met 1,500m² Tuin te koop in Girona Center, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17007

6	4	601m²	1.729m²	1.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje