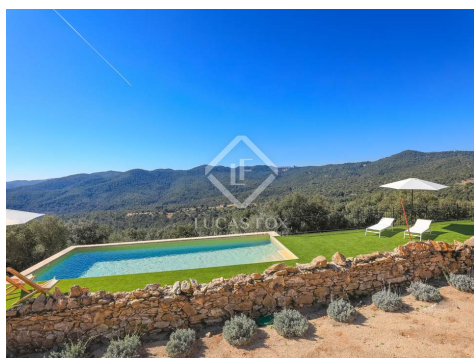


1.495.000 € Landhuis - Verkocht

7 Slaapkamer Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17242

7	7	1.008m²	50.950m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.495.000 € Landhuis - Verkocht

7 Slaapkamer Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17242

7 Slaapkamers 7 Badkamers 1.008m² Plattegrond 50.950m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een prachtig gerestaureerde 14e-eeuwse boerderij op 5 ha eigen grond in het hart van een natuurpark met prachtige, verreikende uitzichten.

Een aanzienlijk landhuis, zorgvuldig gerestaureerd door de huidige eigenaar gedurende een periode van 3 jaar en biedt alle gemakken van het moderne leven. Met een oorsprong die teruggaat tot 1314, bevindt het pand van 1.008 m² zich op 5 ha eigen grond in het hart van het natuurpark Gavarres, op slechts 18 km van het centrum van de prachtige middeleeuwse stad Girona. Het pand biedt een prachtig uitzicht over de omliggende kurkbossen en de verre heuvels van de Montseny. Het huis ligt op 10 km van het dichtstbijzijnde dorp, bereikbaar via een prachtige weg die slingert door de mooie kurk beboste heuvels.

De masia zit vol met authentieke kenmerken, waaronder traditionele Catalaanse gewelfde plafonds, stenen muren, dierenvoerders, originele molenstenen en een grote ijzeren olijpers. Aan de hoofdgevel, als u de hoofdingang nadert, is een prachtige ommuurde tuin, toegankelijk via grote ijzeren poorten. Aan de ene kant zijn verschillende bijgebouwen die gemakkelijk kunnen worden omgezet in een zomerkeuken, een bar en een zomerkamer, evenals verdere slaapkamers. Aan de andere kant is een prachtig zwembad met een prachtig uitzicht over het glooiende bos.

De grootte en locatie van dit prachtige pand maken het bij uitstek geschikt als een potentieel landelijk toeristisch bedrijf of fietscentrum.

Het grootste deel van de masia - bestaande uit 7 slaapkamers en 6 badkamers - meet meer dan 500 m² en is volledig gerestaureerd tot een hoge standaard, inclusief vloerverwarming, gepolijst beton en Spaans wit eiken hardhouten vloeren, op maat gemaakte designbadkamers en een mooie moderne keuken met centraal werkeiland. Dit hoofdgedeelte van het huis is gebouwd over 3 niveaus en verbonden door een op maat ontworpen ijzeren trap met massief eiken houten treden. De belangrijkste woonruimtes bevinden zich op de eerste verdieping, samen met de keuken en slaapkamer en 2 ensuite kamers.



lucasfox.co.nl/go/cbr16981

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open haard, Gerenoveerd,
Dubbel glas, Bijkeuken, Berging,
Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.495.000 € Landhuis - Verkocht**7 Slaapkamer Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17242

7	7	1.008m²	50.950m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de tweede verdieping is een open ruimte, ideaal om aan de behoeften van de nieuwe eigenaar te voldoen. Het kan dienen als een yogastudio, een kantoor of een gezellige familiekamer voor het vertonen van films. Op de begane grond bevinden zich verder ensuite slaapkamers voor gasten en een familiesuite met onderling verbonden slaapkamers, een woonkamer, een gedeelde badkamer en een grote inloopkast.

Een aangrenzend deel van het pand (met een eigen onafhankelijke ingang) herbergt extra accommodatie die nog moet worden gerenoveerd, waaronder een slaapkamer, keuken, woonkamer en badkamer, en zou bij uitstek geschikt zijn voor een inwonende huishoudster. Er zijn nog meer ruimtes aan de achterzijde van het pand met potentieel om te worden omgezet in stalling, opslag of extra accommodatie - biedt voldoende ruimte voor een toekomstige koper die het pand verder wil aanpassen of uitbreiden voor zakelijk of persoonlijk gebruik.

Het pand beschikt over de volgende extra functies:

- Volledig bedraad voor tv, telefoon en internet
- 3-fase elektriciteitsnet
- Prive-bron met voldoende water voor het huis, de tuin en het zwembad
- Geavanceerd waterbehandelingssysteem
- Vloerverwarming op de begane grond
- Radiatoren op de bovenste verdiepingen
- De Dietrich cv-ketel
- 300 liter warm water tank
- Ecologische septic tank
- 9m x 4m zout water zwembad met automatische regeling van elektrolyse en pH

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.495.000 € Landhuis - Verkocht

7 Slaapkamer Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17242

7	7	1.008m²	50.950m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje