

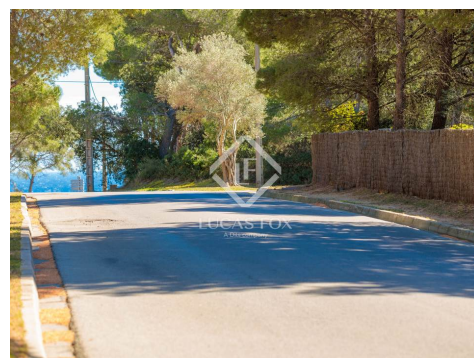
295.000 € Perceel - Verkocht

## Excellent perceel te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.272m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

295.000 € Perceel - Verkocht

## Excellent perceel te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.272m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Grote bouwkaavel van 1.272 m<sup>2</sup> in een gewilde wijk op slechts 10 minuten lopen naar het strand van Tamariu.

Dit grote perceel ligt in een rustige woonwijk in de heuvels achter het dorp Tamariu, op slechts 10 minuten lopen van de stranden van Tamariu en Aigua-Xelida

Het 1.272 m<sup>2</sup> grote hoekperceel grenst aan twee zijden aan de straat en aan de andere twee zijden aan aangrenzende panden. Het perceel, op glooiend terrein, is volledig bedekt met bos. Een huis van maximaal 350 m<sup>2</sup> met een zwembad kan op het land worden gebouwd.

De plot maakt de bouw van een woning mogelijk met de volgende kenmerken:

- Maximale bezetting: 25%
- Maximaal toegestane bouw: 350 m<sup>2</sup>
- Maximaal toegestane hoogte: 9 meter
- Aantal verdiepingen: begane grond plus één

Neem contact met ons op om deze plot te bezoeken of voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/cbr17047](https://lucasfox.co.nl/go/cbr17047)

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

295.000 € Perceel - Verkocht

## Excellent perceel te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.272m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje