

675.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 30m² terras te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17466

4	3	270m²	347m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

675.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 30m² terras te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17466

4	3	270m²	347m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig gerestaureerd 18e eeuws dorpshuis te koop in Baix Empordà met een prachtig uitzicht op de baai van Roses

Dit traditionele 18e-eeuwse dorpshuis is in 2017 smaakvol gerenoveerd met behoud van veel originele kenmerken. Gelegen in een klein, rustig dorp op slechts 10 minuten rijden van het pittoreske kustplaatsje Sant Martí d'Empuries, biedt het pand een ononderbroken uitzicht over de glooiende heuvels en de zee in de verte.

Het hoofdhuis is verdeeld over drie verdiepingen met 4 slaapkamers, 3 badkamers, een traditionele keuken in landelijke stijl, een open woon-eetkamer die uitkomt op een groot terras - ideaal om buiten te dineren - met een dompelbad en een aangrenzende privégarage momenteel in gebruik als speelkamer.

Het pand wordt verkocht met een extra stuk grond ervoor, waarop een stenen ruïne staat met toestemming voor restauratie. De ruïne kan verbouwd worden tot gastenverblijf, studio of grote garage.

Het pand heeft ook een toeristenvergunning en biedt een goed rendement voor potentiële investeerders.

Er is de mogelijkheid om bovendien een rustiek stuk grond van 853,70m² te kopen, niet bebouwd, volledig omheind en met een eigen waterput, op slechts 50 meter van het huis, ideaal als aanvulling op het hebben van dieren of een moestuin.



lucasfox.co.nl/go/cbr17053

Zeezicht, Zwembad, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Verwarming, Verhuur licentie, Open haard,
Gerenoveerd, Dubbel glas

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

675.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 30m² terras te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17466

4	3	270m²	347m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje