

1.450.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17110

8 8 597m² 5.724m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.450.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17110

8 Slaapkamers 8 Badkamers 597m² Plattegrond 5.724m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmant volledig gerestaureerd 18e-eeuws dorpshuis met tuin en zwembad aan de ene kant van het dorp, en slechts 20 minuten van het strand.

Lucas Fox presenteert u op exclusieve wijze dit charmante 18e-eeuwse dorpshuis, een van de laatste in het oude gedeelte van het bekende dorp Fonteta, aan de voet van de Gavarres, een natuurgebied, en op slechts 20 minuten afstand van de beste stranden van de omgeving.

Het huis is in het jaar 2000 met veel smaak volledig gerenoveerd en bevindt zich op een omheind perceel van iets meer dan een halve hectare, dat een aangename tuin met zwembad biedt, een aanplant van verschillende eeuwenoude olijfbomen en een deel van het bos dat pijnbomen en steeneiken combineert. Naast het huis is er een bijgebouw naast het zwembad, waar zich een gastenappartement bevindt, bestaande uit veranda, woon-eetkamer, slaapkamer, badkamer en wijnkelder; en een slaapkamer met badkamer met onafhankelijke ingang, ideaal voor het personeel.

We betreden het pand via een grote gewelfde hal, die de begane grond in verschillende ruimtes verdeelt volgens de originele structuur: een winterse eetkamer in de oude stallen, een suite met eigen badkamer, een traditionele keuken met kantoor en een aangename woonkamer met open haard en uitzicht op de tuin.

Wanneer we via de originele stenen trap uit de 18e eeuw naar de eerste verdieping gaan, worden we verrast door de gezellige multifunctionele ruimte, die de vier slaapkamers op deze verdieping verdeelt. Drie daarvan hebben een eigen badkamer en de vierde is een driepersoonskamer met een extra badkamer.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers met een gedeelde badkamer, ideaal voor grote gezinnen die een eigen ruimte in het huis willen hebben.

Het pand heeft twee onafhankelijke ingangen, parkeergelegenheid voor meerdere auto's, centrale verwarming op gas, airconditioning en twee regenwaterreservoirs die al het regenwater opvangen dat wordt gebruikt voor irrigatie buitenshuis.

Een uitstekend object, ideaal voor wie wil genieten van de stijl van een traditionele boerderij, gecombineerd met een ruim perceel dat gemakkelijk te onderhouden is. De woning ligt in een stedelijk gebied en op slechts 20 minuten van de beste stranden van de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/cbr17510

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Verwarming, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.450.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17110

8 Slaapkamers **8** Badkamers **597m²** Plattegrond **5.724m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje