

**450.000 € Perceel - Verkocht**  
**Perceel te koop in Palau, Girona**

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

**807m<sup>2</sup>**

Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

450.000 € Perceel - Verkocht

## Perceel te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

807m<sup>2</sup>

Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Maak een huis op maat in een onverslaanbaar gebied aan de rand van Girona. Mogelijkheid om een identiek aangrenzend perceel te verwerven en een promotie te maken van 2 tot 4 huizen.

807 m<sup>2</sup> perceel met uitzicht op de bergen op Pujada Creu de Palau, een van de beste woonwijken aan de rand van Girona, zeer dicht bij het openbaar vervoer en internationale scholen.

Het is mogelijk om een eengezinswoning te bouwen in overeenstemming met de volgende stedelijke parameters, volgens het algemene stadsontwikkelingsplan (PGOU) van Girona:

- Bebouwbare oppervlakte: 0,77 m<sup>2</sup>st / m<sup>2</sup>s
- Bezetting: 30%
- Maximale regelhoogte: 9 m
- Maximaal aantal verdiepingen: begane grond + 2 verdiepingen

Daarnaast is er de mogelijkheid om een identiek aangrenzend perceel te verwerven en een promotie van twee tot vier eengezinswoningen te creëren. Aan deze promotie is al door een groep architecten gewerkt, plannen zijn beschikbaar als ze geïnteresseerd zijn.

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze uitstekende mogelijkheid in Palau. Ideaal voor gezinnen die een huis op maat willen bouwen of voor investeerders.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

[lucasfox.co.nl/go/cbr18085](https://lucasfox.co.nl/go/cbr18085)

Uitzicht op de bergen, Uitzicht,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje