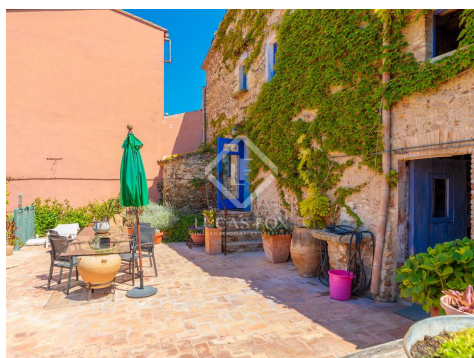


740.000 € Landhuis - Verkocht

## 4 Slaapkamer Landhuis met 450m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17214

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



740.000 € Landhuis - Verkocht

## 4 Slaapkamer Landhuis met 450m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17214

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Prachtig landhuis met 4 slaapkamers gerenoveerd met historische kenmerken en tuin met barbecue en garage, in Baix Empordà.

Deze prachtige 18e-eeuwse stenen boerderij ligt op het centrale plein in een historisch dorp in het hart van Baix Empordà, aan de Costa Brava, tussen Begur en Pals en op slechts 5 minuten van Palafrugell met al zijn voorzieningen en diensten. Het huis, dat erg gezellig is, is in 2007 volledig gerenoveerd en komt bij het hoofgebouw met de oude schuur. Het creëert een huis met veel persoonlijkheid, charmante originele historische kenmerken, veel privacy en een comfortabele en functionele indeling.

Bij binnenkomst op de begane grond vinden we een grote entree die leidt naar een mooie woonkamer met een open haard, een eetkamer en een keuken met een prachtige originele open haard en broodoven. Deze kamer heeft een toegang naar buiten.

We gaan naar de eerste verdieping, die bestaat uit een grote lounge-landing die leidt naar 4 slaapkamers (waarvan er één momenteel wordt gebruikt als kleedkamer) en een complete badkamer.

De buitenkant biedt een zonnige tuin van 620 m<sup>2</sup> en een terras met een barbecue; de ideale plek om bijeenkomsten met vrienden en familie te organiseren. De tuin heeft automatische irrigatie en een fontein. Het huis heeft ook een privégarage met een automatische deur.

Het huis heeft centrale propaanverwarming om uw comfort tijdens de koudere maanden te garanderen.

Neem contact met ons op om deze prachtige gerenoveerde boerderij in Baix Empordà te bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/cbr18142](https://lucasfox.co.nl/go/cbr18142)

Tuin, Parkeerplaats, Verwarming,  
Open haard, Barbecue

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

740.000 € Landhuis - Verkocht

## 4 Slaapkamer Landhuis met 450m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17214

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje