

1.200.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer huis / villa met 1,750m² Tuin te koop in Girona Center

Spanje » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17199

6	5	635m²	2.616m²	65m²	1.750m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.200.000 € Villa - Verkocht**Excellent 6 Slaapkamer huis / villa met 1,750m² Tuin te koop in Girona Center**

Spanje » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17199

6	5	635m²	2.616m²	65m²	1.750m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING**Een huis met alle moderne gemakken, een zwembad en totale privacy op slechts 5 kilometer van het centrum van Girona.**

Een majestueuze entree met dennen en cipressen leidt naar de ingang van het huis, die we met de auto kunnen bereiken, hoewel we het ook kunnen parkeren in de garage van de ondergrondse verdieping.

We betreden het huis via een houten deur die contrasteert met de moderne stijl van het huis.

Binnen op de begane grond bevinden zich open ruimtes met schuifdeuren om desgewenst onafhankelijke kamers te creëren. In de woonkamer steelt een moderne open haard de schijnwerpers, ideaal voor gezellige winteravonden, en een natuurlijke lichtingang op het zuiden om de hele dag van de zon te profiteren. We gaan verder en vinden de keuken, en passeren een ruimte voor een eetkamer, alle kamers openen naar de veranda. De keuken is van het merk Santos en heeft professionele horeca-apparatuur, een pantry en aan het eind een wasruimte met een buitenruimte om kleding op te hangen. Er is ook een gastentoilet op deze verdieping.

De lichten, met automatische detectoren, verlichten het pad naar de bovenste verdieping, waar het nachtgedeelte wordt gepresenteerd. Dit niveau bestaat uit vier tweepersoonsslaapkamers met twee badkamers, een ideale eenpersoonkamer om er een speelkamer voor de kleintjes van te maken. De hoofdslaapkamer heeft een volledig uitgeruste kleedkamer, een indrukwekkende badkamer met een bad en douche en toegang tot een eigen terras.

We kunnen de lift nemen om de ondergrondse verdieping te bereiken. Daar vinden we een polyvalente ruimte, met een open keuken, kelder en directe toegang tot de barbecue, ideaal voor het organiseren van vergaderingen met vrienden en familie. De garage bevindt zich op dezelfde verdieping, naast een volledig akoestisch geïsoleerde bioscoop. Een badkamer, die ook toegang van buitenaf heeft, voltooit dit niveau.

De voortuin heeft een recreatiegebied en een basketbalveld voor sportliefhebbers, evenals een biologische moestuin die ideaal is voor het werken met het gezin.

Mis de kans niet om een modern huis te verwerven met alle comfort en uitstekende communicatie.

lucasfox.co.nl/go/cbr18165

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift,
Houten vloeren, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht,
Thuis bioscoop, Open haard, Inloopkast,
Dubbel glas, Domotica systeem, Barbecue,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.200.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer huis / villa met 1,750m² Tuin te koop in Girona Center

Spanje » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17199

6	5	635m²	2.616m²	65m²	1.750m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje