

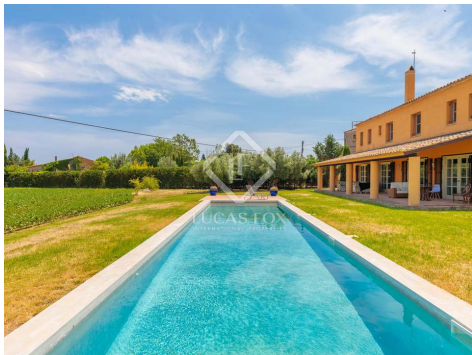
€1,590,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 2,000m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17133

5	6	668m²	24,438m²	70m²	2,000m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

€1,590,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 2,000m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17133

5	6	668m²	24,438m²	70m²	2,000m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Grote gerenoveerde boerderij uit de zestiende eeuw op een perceel van 2,5 ha met tuinen, een zwembad en een garage in de Baix Empordà.

Deze prachtige boerderij, gerestaureerd in 2005, wordt gepresenteerd op een vlak perceel van 2,5 hectare in de Baix Empordà. Het overvloedige natuurlijke licht en de grote open ruimtes zijn de belangrijkste kenmerken van dit originele huis uit de zestiende eeuw. Bij de renovatie is de oorspronkelijke essentie van het huis gerespecteerd en gecombineerd met het gebruik van moderne hoogwaardige materialen, schuifdeuren op de begane grond om de ruimtes en privébadkamers in alle slaapkamers uit te breiden. Daarnaast heeft het huis een eigen ingang voor servicemedewerkers.

Het belangrijkste kenmerk van de begane grond is de brede, open ruimte met directe toegang tot de tuin. De grootste woonkamer is de grootste kamer, gevolgd door een kantoor met een open haard en een gastenbadkamer. De grote woonkeuken is ideaal om gasten te ontvangen. Vanuit deze kamer bereiken we het servicegebied, met een badkamer, een slaapkamer en zijn onafhankelijke toegang. In dit zelfde deel van het huis is er de stookruimte en de dieseltank.

We klimmen naar de bovenste verdieping met een grote overloop met 4 slaapkamers met eigen badkamers en een spectaculaire hoofdslaapkamer met toegang tot het bovenste terras.

Buiten heeft de boerderij een grote tuin met een zwembad dat volledig is geïntegreerd in het landschap, een oppervlakte van ongeveer 2.000 m² die momenteel wordt onderhouden als een tuin, naast de meer dan twee hectare vlakke grond. Deze uitgebreide uitbreiding biedt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om een terras, een boomgaard of een tuin naar uw smaak te ontwerpen.

Ten slotte bevindt de garage zich in een onafhankelijk gebouw, volledig omheind en met de mogelijkheid om de opslagruimte uit te breiden met een loft.

Het hoofdgebouw heeft vloerverwarming en dubbele beglazing. De tuin heeft een bron met een automatisch irrigatiesysteem door afzuiging.



lucasfox.co.nl/go/cbr18300

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin,
Zwembad, Parkeerplaats, Airconditioning,
Open haard, Uitzicht, Verwarming

Contact ons over deze woning

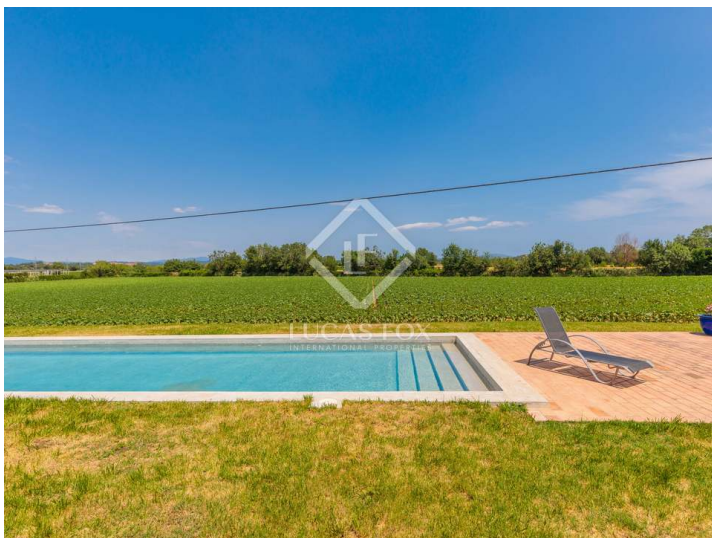
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

€1,590,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd
**Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 2,000m² Tuin te koop in Baix Emporda,
Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17133

5	6	668m²	24,438m²	70m²	2,000m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Neem contact met ons op om deze indrukwekkende gerenoveerde boerderij met een zwembad te ontdekken.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje