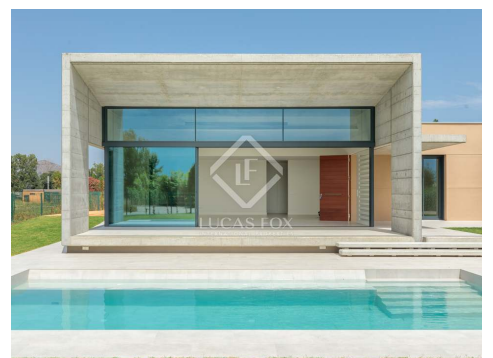
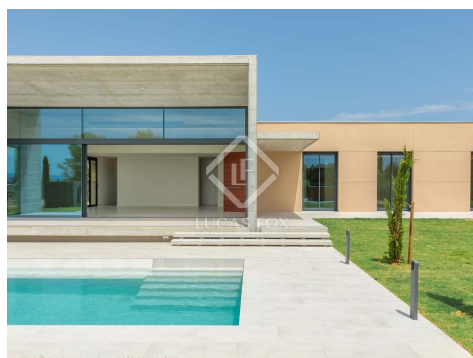


€1,190,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

4	4	235m²	1,253m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

€1,190,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

4	4	235m²	1,253m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Ongelooflijk gloednieuw huis met materialen van uitzonderlijke kwaliteit en onovertroffen uitzicht, te koop in een prestigieuze ontwikkeling met een eigen golfbaan.

Dit nieuw gebouwde huis, dat eind 2019 gereed zal zijn, is een spectaculair gelijkvloers gebouw met de beste materialen en functies. Het ligt op een bevoorrechte locatie in de Golf Empordà-ontwikkeling, met een eigen golfbaan en bewaking. Het huis ligt op een van de beste kavels van het complex en biedt een prachtig uitzicht op de omgeving en de bergen.

We betreden het pand via een automatische schuifdeur. We kunnen de auto parkeren onder een pergola en te voet naar het huis gaan. Op weg naar de voordeur passeren we een ontspanningsruimte met natuurlijk gras en vegetatie met automatische irrigatie. Hier zien we ook het aantrekkelijke terras met Net'n'Clean-reinigingssysteem en zoutfilter.

We komen het huis binnen via een massief houten deur en bereiken de grote woon / eetkamer van 60 m² met toegang tot een prachtige overdekte veranda van 25 m² die dienst doet als verlengde van de woonkamer en leidt naar het zwembad. Vervolgens is de halfopen keuken van 25 m² met kookeiland en een kachel en een ontbijtruimte. De keuken is uitgerust met op maat ontworpen meubels, bestaande uit hoge en lage kasten met inbouwapparatuur, een spoelbak op het doorlopende aanrechtblad en een afzuigkap in het plafond. Naast de keuken vinden we de gastenbadkamer, de wasruimte en de machinekamer.

Een landing brengt ons naar het nachtgedeelte, waar zich 4 slaapkamers bevinden met een eigen badkamer: ze hebben een eenpersoonskamer van 12,4 m², 2 slaapkamers van 18,9 m² en de grote slaapkamer van 42 m² met een kleedkamer.

Het huis is gebouwd met hoogwaardige materialen zoals gelakt aluminiumtimmerwerk met thermische brugbreuk en beglazing met zonne- en thermische kenmerken door Climalit, gelakte aluminium jaloezieën in de slaapkamers die verstelbaar en gemotoriseerd zijn met stapellamellen, porseleinen aardewerk vloeren, gelakt houten interieur deuren samen met de deuren van de ingebouwde kasten, Duravit-toiletten of gelijkwaardig, Roca-douches en gootstenen met Roca-mengkranen, verwarmings- en koelssystemen door aerotermia met een warmtepomp en individuele eenheden in de valse plafonds van elke kamer, en de omtrek afrastering met metalen rooster door Revisa of iets dergelijks.



lucasfox.co.nl/go/cbr18310

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Zwembad, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Vloerverwarming, Airconditioning, Dichtbij internationale scholen, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast, Nieuwbouw, Uitzicht, Verwarming

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

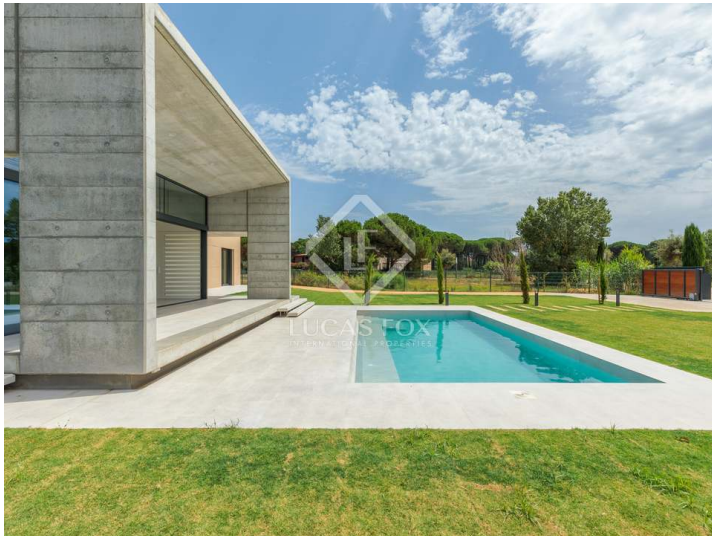
€1,190,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

4	4	235m²	1,253m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit uitzonderlijke huis in Golf Empordà.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje