

495.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 181m<sup>2</sup> Tuin te koop in Alt Emporda, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17141

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

495.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 181m<sup>2</sup> Tuin te koop in Alt Emporda, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17141

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Middeleeuws dorps huis met veel originele kenmerken, 4 slaapkamers, 3 badkamers en een kleine patio met zoutwaterzwembad.

Deze oude schuur, die dateert uit de dertiende eeuw, is zorgvuldig gerestaureerd om een prachtig pand hier in Alt Empordà te produceren.

Oude geplaveide straatjes leiden naar dit typische stenen landgoed Empordà in dit mooie dorp. Het pand is goed verzorgd door de huidige eigenaren die voorzichtig zijn geweest om veel van de oude charme van het pand te behouden.

Er zijn 2 slaapkamers met eigen badkamer, 2 slaapkamers en een gastentoilet. Er is elektrische vloerverwarming die ook wordt geautomatiseerd en een kleine patio om in de zomer buiten te dineren.

Het pand ligt op het centrale plein, dus geniet van alle voorzieningen in dit dorp, een paar algemene winkels, een café, bakkers, lokale festivals en er is een zeer bekend restaurant dat gespecialiseerd is in goede huisgemaakte, biologische maaltijden.

Het zwembad is zoutoplossing met automatische verlichting en zacht voor de huid.



[lucasfox.co.nl/go/cbr1859](https://lucasfox.co.nl/go/cbr1859)

Zwembad, Terras, Monumentale details,  
Verwarming, Open haard, Exterior

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

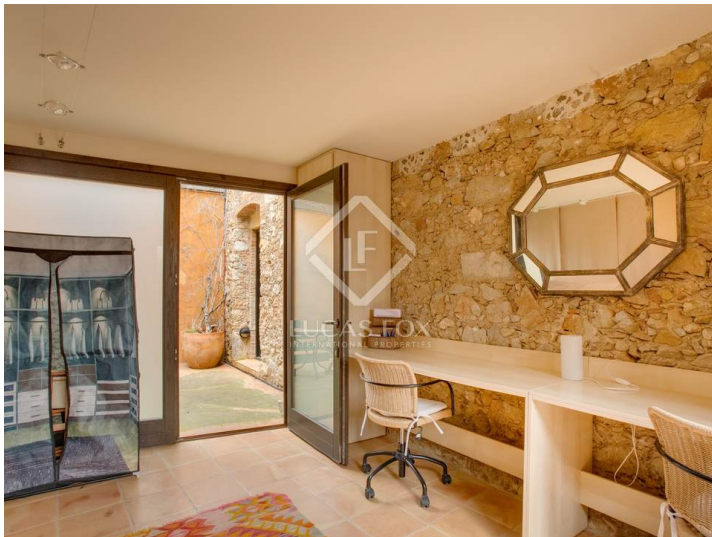


495.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 181m<sup>2</sup> Tuin te koop in Alt Emporda, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17141

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje