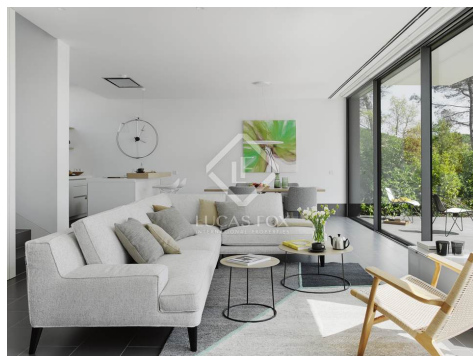


895.000 € Golf woning - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer golf woning te koop in PGA, Girona

Spanje » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 Slaapkamers 2 Badkamers 168m² Plattegrond 422m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

895.000 € Golf woning - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer golf woning te koop in PGA, Girona

Spanje » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 Slaapkamers **2** Badkamers **168m²** Plattegrond **422m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Stijlvolle eigentijdse terrasvormige villa's met gegarandeerd 3% huurrendement voor 3 jaar

Deze uitzonderlijke villa's in hedendaagse stijl liggen in het hart van het prestigieuze golfresort PGA de Catalunya. Met uitzicht op de 18e hole van de Stadium Course, profiteren de nieuwe 3-slaapkamerappartementen van een bevoorrechte locatie die unieke privacy combineert met een prachtig uitzicht en op loopafstand van het Clubhuis, Resident's Club en andere belangrijke resortfaciliteiten.

Omringd door de prachtige No.1 golfbaan in Spanje, is de ontwikkeling verdeeld in kleine modules om de natuurlijke omgeving te behouden, waarbij elke module de perfecte golfweergaven heeft, terwijl de impact op de horizon wordt verminderd.

De 20 eenheden zijn verdeeld in 5 blokken van 4. Elk van de eenheden is verdeeld over 2 verdiepingen en terrassen profiteren van uitzicht op de golfbaan en private tuinen. De ruime eigendommen zijn verdeeld over sociale ruimtes en 3 slaapkamers, waarbij de laatste eenheden beschikbaar zijn om optimaal te profiteren van het panoramische uitzicht over de vaargeul en de ideale oriëntatie van de zon.

De buiten- en binnenruimtes worden perfect samengevoegd en de architectuur lost harmonieus de volumes op in het bos en biedt privacy en schaduw.

De villa's hebben allemaal een eigen parkeerplaats, een berging en een gemeenschappelijk infinity pool.

De villa's zijn afgewerkt volgens een hoge standaard en bevatten de volgende kenmerken en merken:

- Keuken door Bulthaup / Neff
- Badkamers door Duravit / Tres
- Airconditioning van Panasonic
- Vloerverwarming
- KNX-Control 4 Domotic-systeem
- Glasvezelbreedband met Wi-Fi-versterker



lucasfox.co.nl/go/cbr18593

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Domotica systeem,
Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

895.000 € Golf woning - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer golf woning te koop in PGA, Girona

Spanje » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 Slaapkamers **2** Badkamers **168m²** Plattegrond **422m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje