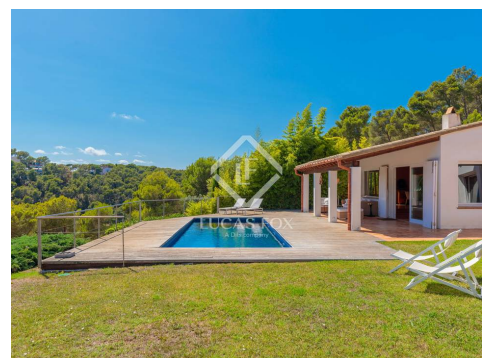
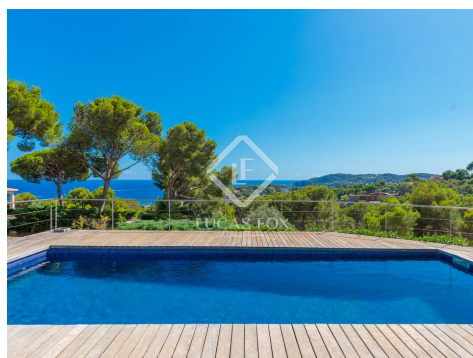
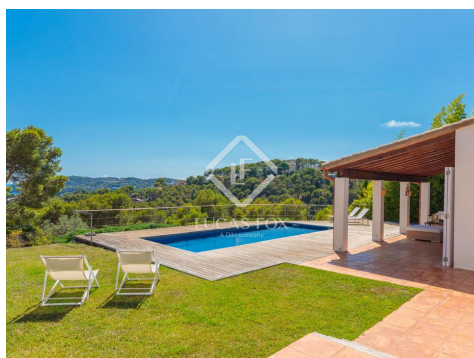


1.915.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.915.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Uitstekende gelegenheid om een fantastische villa met 4 slaapkamers en een prachtig uitzicht op zee te kopen, zeer dicht bij de promenade en het strand van Llafranc.

Villa met 4 slaapkamers en een prachtig uitzicht op zee op een groot perceel van 1.100 m<sup>2</sup> in Llafranc, in een rustige straat met veel privacy. Het huis ligt op 10 minuten lopen van de boulevard en het prachtige strand van Llafranc, dus het is een uitstekende gelegenheid om een tweede verblijf te verwerven in een van de meest begeerde steden van de Costa Brava, waar woningen zelden op de markt komen. De villa heeft een zonnig zuidelijk aspect.

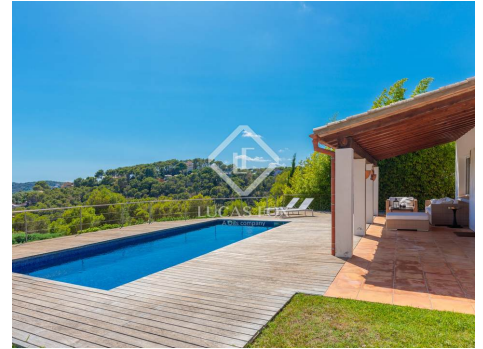
Het huis is als volgt verdeeld over een verdieping:

Bij de hoofdingang vinden we een split-level woonkamer met toegang tot een terras-veranda met een fantastisch uitzicht op de zee en de baai van Llafranc. De veranda geeft toegang tot de tuin en het privézwembad, omgeven door houten vlonders.

Het huis biedt ook een volledig uitgeruste keuken met toegang tot de zomerse eetkamer, een gastentoilet, een slaapkamer met een eigen badkamer en uitzicht op zee, 2 slaapkamers met uitzicht op zee die een andere complete badkamer delen, en een slaapkamer met een ideale eigen badkamer voor gasten.

De onderste verdieping bestaat uit een grote garage voor meerdere auto's en het machinegebied.

De tuin is uitgerust met automatische irrigatie.



[lucasfox.co.nl/go/cbr19946](https://lucasfox.co.nl/go/cbr19946)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Bijkeuken, Berging

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.915.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **265m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.100m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje