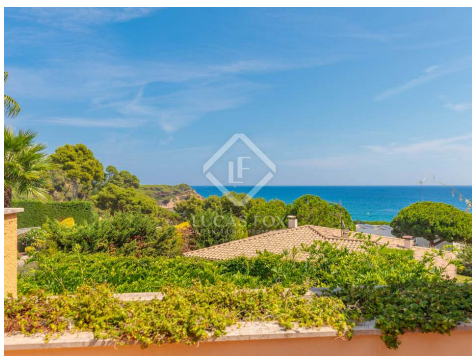


5.950.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17248

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>505m<sup>2</sup></b>	<b>1.204m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



5.950.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17248

7 Slaapkamers    7 Badkamers    505m<sup>2</sup> Plattegrond    1.204m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Fantastische villa op slechts enkele meters van het prachtige Sa Conca-strand in de exclusieve privé-urbanisatie van S'Agaró Vell, aan de Costa Brava.

Deze luxe villa met 7 slaapkamers kijkt uit over de zee vanuit een bevoorrechte positie op slechts een steenworp afstand van het perfecte zandstrand van Sa Conca via een breed voetgangerspad. Gelegen in volwassen privé-tuinen met palmbomen, gazons en een zwembad, is het pand in uitstekende staat.

De indeling combineert de nabijheid van het strand met indrukwekkende privacy en de toegevoegde 24/7 beveiliging door deze exclusieve urbanisatie. De royale leefruimte is verdeeld over 3 niveaus, aangevuld met een mooie bovenste suite met een fantastisch uitzicht op zee en een eigen terras.

De begane grond heeft een spectaculaire ruimte van dubbele hoogte, waaronder een woonkamer en een verhoogd eetgedeelte, beide met een prachtig uitzicht over het zwembad en de tuin door van vloer tot plafond uitgestrekte glazen die het natuurlijke licht binnen laten stromen. Een open haard voegt karakter toe en zorgt het hele jaar door voor comfort.

Buiten is er een schat aan verschillende gebieden om te ontspannen, buiten te eten of te genieten van de zon. Het zwembad is omgeven door gemanicuurde gazons en een kleine privépoort leidt naar de loopbrug naar het strand. Een prachtige veranda is bedekt met groen, biedt beschutting tegen de hitte en is ideaal voor entertainment.

Het hoogste niveau omvat ook een indrukwekkende keuken en 5 van de 7 slaapkamers, waaronder 3 suites met directe toegang tot de tuin en het zwembad, nog een slaapkamer met tweepersoonsbed en een gast- of dienstkamer met een eigen onafhankelijke ingang.

Een brede helling leidt naar het lagere niveau, waar een garage voor 7 wagens en een berging voldoende ruimte bieden en een andere gast- of dienstkamer extra flexibiliteit biedt voor personeel of gasten.

Het huis heeft alle luxe, inclusief marmeren vloeren, vloerverwarming, airconditioning en een eigen beveiligingssysteem, terwijl extra gemoedsrust wordt geboden door beveiligingspatrouilles en beperkte toegang voor eigenaren en gasten.



[lucasfox.co.nl/go/cbr20334](https://lucasfox.co.nl/go/cbr20334)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

5.950.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17248

7                      7                      505m<sup>2</sup>                      1.204m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje