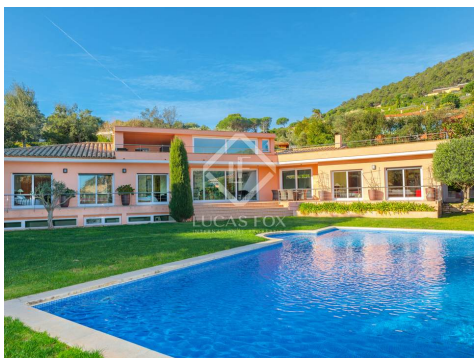


1.450.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 Slaapkamers **5** Badkamers **560m²** Plattegrond **1.815m²** Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5	5	560m²	1.815m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Ruime villa met 5 slaapkamers in uitstekende staat op een groot perceel met een beschutte tuin, uitzicht op zee en een privézwembad.

Deze perfect gepresenteerde vrijstaande villa met 5 slaapkamers is ideaal gelegen in de zeer gewilde urbanisatie van Ses Falugues, op slechts een korte loopafstand van het prachtige strand en het kustpad van Aiguablava.

Het pand is gebouwd in 2007 en is sindsdien volgens een zeer hoge standaard onderhouden. Zittend op een afgelegen perceel van 1.815 m² en omgeven door een mooie, volgroeide tuin, is het pand verdeeld over drie niveaus, hoewel de belangrijkste woonkamer, keuken en de vijf slaapkamers allemaal op de begane grond zijn en uitkijken over het terras en zwemmen zwembad.

Elk van de vijf slaapkamers heeft een eigen en-suite badkamer en ingebouwde kasten. De volledig uitgeruste keuken heeft een grote ontbijtruimte en komt uit op het terras en de tuin, net als de woonkamer met open haard. Als we naar boven gaan, vinden we nog een ontvangstruimte met toegang tot het grote dakterras met de hele dag zon en een prachtig uitzicht op zee. In de kelder vinden we een zeer grote multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als een fitnessruimte, een andere woonkamer of indien nodig worden omgezet in extra slaapkamers. De woning beschikt over centrale verwarming.

De villa is toegankelijk via een lange oprijlaan die leidt naar een royale parkeerplaats voor maximaal vier auto's.

Deze perfect gepresenteerde woning zou een ideale vakantieverblijf voor een groot gezin zijn. Het pand wordt ook geleverd met een toeristenvergunning en biedt een hoog potentieel huurrendement.



lucasfox.co.nl/go/cbr21048

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Gym,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 Slaapkamers **5** Badkamers **560m²** Plattegrond **1.815m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje