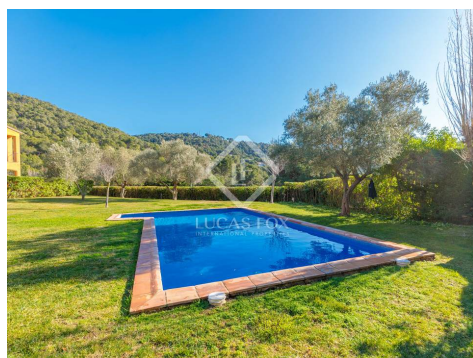
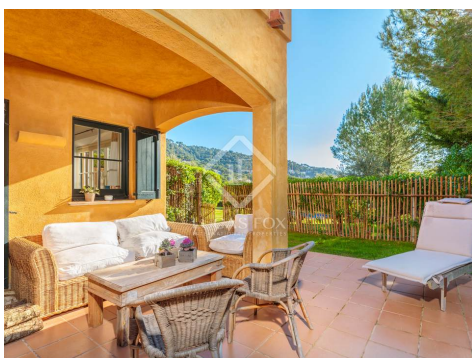


825.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

3	3	130m²	200m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

825.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

3 Slaapkamers **3** Badkamers **130m²** Plattegrond **200m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Rijtjeshuis met 3 slaapkamers, tuin en parkeerplaats te koop op 500 meter van het strand van Llafranc.

Mooi herenhuis in Llafranc, op minder dan 5 minuten lopen van het strand en de boulevard van Llafranc. Het is gelegen in een kleine gemeenschap van burens met slechts 8 huizen, die een grote tuin en een zwembad delen.

Deze villa, met een uitstekende renovatie en afwerking van hoge kwaliteit, biedt uitzicht op de zee en de baai van Llafranc, en ligt op minder dan 10 minuten lopen van het strand en het centrum van dit pittoreske vissersdorpje: een van de meest populaire steden onder nationale en internationale klanten.

Het huis maakt deel uit van een mooi en rustig wooncomplex met een gemeenschappelijk zwembad; ideaal als vakantiehuis aan de kust.

Het exclusieve huis heeft een oppervlakte van 130 m². Hij is klaar om in te trekken en geniet van een functioneel, klassiek ontwerp met veel natuurlijk licht.

De begane grond bestaat uit een ruime en lichte woonkamer met een open haard en toegang tot een terras en een zonnige privétuin. Dit niveau heeft ook een toilet en een volledig uitgeruste klassieke keuken met inbouwapparatuur.

De eerste verdieping herbergt een familie badkamer en 3 slaapkamers. Een van deze kamers heeft een eigen badkamer.

Het huis bevindt zich op de hoek, zodat u meer privacy en meer privétuinruimte geniet, waardoor de oppervlakte van het huis toeneemt. Het bestaat uit een woonkamer die open staat voor de keuken die toegang biedt tot de overdekte veranda en de tuin.

Op de bovenste verdieping is er een slaapgedeelte, bestaande uit 3 slaapkamers, een daarvan is een suite met een eigen badkamer. De andere 2 slaapkamers delen een badkamer met een douche.

Het huis is perfect voorbereid om het hele jaar door te leven, omdat het naast airconditioning en verwarming ook een open haard in de woonkamer heeft.



lucasfox.co.nl/go/cbr22299

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Open haard,
Exterior, Dubbel glas, Barbecue, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

825.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

3 Slaapkamers **3** Badkamers **130m²** Plattegrond **200m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje