

1.050.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Slaapkamers **3** Badkamers **263m²** Plattegrond **800m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.050.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Slaapkamers 3 Badkamers 263m² Plattegrond 800m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Moderne, minimalistische designvilla met een tuin en zwembad, te koop nabij het centrum van Tamariu en het strand.

Dit fantastische moderne huis is gelegen in een rustige woonwijk op een paar minuten lopen van het strand en het centrum van Tamariu.

De villa, die werd gebouwd in 2017, heeft 4 slaapkamers en is verdeeld over 2 verdiepingen.

De begane grond, op hetzelfde niveau als het zwembad en het terras, biedt een grote ruimte met schuifdeuren van vloer tot plafond met de woonkamer met een open haard en een moderne, volledig uitgeruste keuken met een centraal eiland. Deze verdieping heeft ook een slaapkamer met en-suite badkamer met douche en een grote kleedkamer, en 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer met douche, allemaal met directe toegang tot de tuin en het zwembad.

De bovenste verdieping is het toegangsniveau en herbergt de hoofdslaapkamer met een grote kleedkamer, een eigen badkamer en een ruim privéterras met prachtig panoramisch uitzicht op de bergen.

Het huis heeft een lift en een garage voor 2 wagens met een automatische deur, naast een berging. Enkele extra functies zijn onder meer de airconditioning en warmtepompverwarming, gecentraliseerd muzieksysteem in alle slaapkamers en op het terras, hoogwaardige apparatuur, dubbele beglazing met aluminium kozijnen en alarmsysteem. Het zwembad is zout water.

Alle afwerkingen en materialen die zijn gebruikt bij de bouw van deze villa zijn van de hoogste kwaliteit. Het ruime interieur heeft grote ramen die veel natuurlijk licht bieden en een aangenaam uitzicht op de omliggende bergen.

Het heeft een energiekwalificatie van type A, de hoogste kwalificatie die bestaat en zelden wordt behaald, waaruit blijkt dat het niet alleen een fantastisch huis is, maar ook energiezuinig.

Indien nodig bestaat de mogelijkheid om het huis uit te breiden.



lucasfox.co.nl/go/cbr22815

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.050.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Slaapkamers **3** Badkamers **263m²** Plattegrond **800m²** Perceeloppervlakte

Deze villa zou ideaal zijn als tweede verblijf of vakantieverblijf dankzij het prachtige eigentijdse ontwerp, het zwembad, de privacy en de nabijheid van het strand en lokale diensten.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje