

1.200.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 8 Slaapkamer huis / villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



1.200.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 8 Slaapkamer huis / villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**8** Slaapkamers      **4** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.400m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Te renoveren eigendom, gelegen op een perceel van 2.440 m<sup>2</sup>, op loopafstand van het strand van Golfet en het centrum van Calella.**

Villa gebouwd in de jaren 1970 om te renoveren. Het pand heeft een toren aan één kant en verschillende onafhankelijke ingangen, hoewel de binnenruimtes met elkaar zijn verbonden.

Het huis ligt op een perceel van 2.440 m<sup>2</sup> en heeft een groot zwembad en een tuin. In totaal heeft het huis 8 slaapkamers en 3 badkamers.

De toren en de veranda hebben een eigen ingang. De toren bestaat uit 3 slaapkamers, een per verdieping. Op de begane grond bevindt zich de woonkamer, die kan worden omgezet in een slaapkamer.

Op de eerste en tweede verdieping zijn er nog 2 slaapkamers verbonden door een trap die een badkamer delen. Het bovenste gedeelte van de toren heeft een uitkijkpunt. De toren is het gebouw dat het dichtst bij het zwembad ligt. Daarnaast hebben we een grote veranda bij de garage, met ruimte voor een auto, plus de keuken en een slaapkamer.

Het hoofdhuis heeft 2 ingangen, een voor de keuken (er zijn in totaal 3 keukens) en de hoofdingang die leidt naar een hal. De woonkamer is verdeeld over 2 niveaus en heeft toegang tot een groot terras. In dit deel van het huis zijn er 3 slaapkamers: de hoofdslaapkamer en 2 slaapkamers. De 3 slaapkamers delen een complete badkamer. Het onderste deel van het huis, met een eigen ingang, is verdeeld als een woonkamer met open keuken en 3 slaapkamers die een badkamer delen.



[lucasfox.co.nl/go/cbr23070](https://lucasfox.co.nl/go/cbr23070)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Prive garage, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht, Speelplaats, Renovatie object,  
Open haard, Exterior,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.200.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 8 Slaapkamer huis / villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

8 Slaapkamers    4 Badkamers    300m<sup>2</sup> Plattegrond    2.400m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje