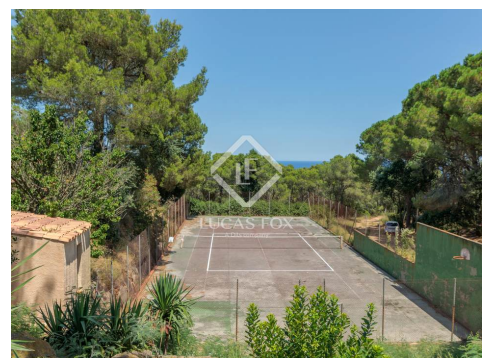
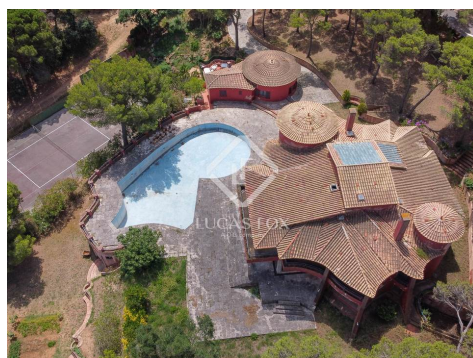


1.352.700 € Villa - Verkocht

## 9 Slaapkamer huis / villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

|             |           |                           |                           |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>9</b>    | <b>8</b>  | <b>1.414m<sup>2</sup></b> | <b>6.880m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond               | Perceeloppervlakte        |



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



1.352.700 € Villa - Verkocht

## 9 Slaapkamer huis / villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**9** Slaapkamers      **8** Badkamers      **1.414m<sup>2</sup>** Plattegrond      **6.880m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Spectaculair pand om te renoveren met een groot perceel van 7.000 m<sup>2</sup> en een spectaculair uitzicht op zee, te koop in een rustige wijk van Llafranc met volledige privacy.

De woning is gebouwd op een vrijwel vlak perceel van 7.000 m<sup>2</sup>, zonder bebouwing die afbreuk doet aan uitzicht of privacy en in een vrijwel unieke natuurlijke omgeving.

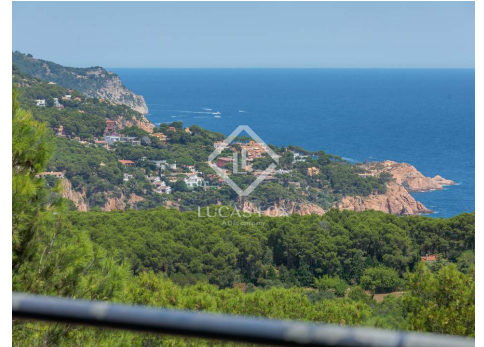
De woning heeft grote buitenruimtes, een eigen tennisbaan, een groot zwembad, een dienstwoning, een grote tuin en een deel van het bos.

Het hoofdhuis heeft 3 verdiepingen. Op de benedenverdieping is er een grote garage voor 7-8 auto's, een kelder, een fitnessruimte en een berging.

Via een interne trap en vanuit de tuin komen we op de begane grond, waar we een ruime hal vinden die voorafgaat aan een enorme gastenkamer en bar met open haard, een eigen slaapkamer met badkamer en een feestzaal. Op deze zelfde verdieping is er een keuken met bijkeuken en barbecue, evenals een grote woon-eetkamer.

We bereiken de bovenverdieping via dezelfde designtrap met smeedwerk van hoge kwaliteit en een geweldige afwerking, die uitkomt op een grote hal. Op deze verdieping bevinden zich 8 slaapkamers met inbouwkasten, waarvan 7 met eigen badkamer. Vanaf deze verdieping genieten we van een prachtig en vrij uitzicht op de Middellandse Zee.

Het huis heeft een grondige renovatie nodig, maar het heeft een groot potentieel en vele mogelijkheden om er een uniek huis van te maken in de omgeving, aangezien het een bebouwde oppervlakte heeft van meer dan 800 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.co.nl/go/cbr24657](https://lucasfox.co.nl/go/cbr24657)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Tennisbaan, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Exterior, Barbecue

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.352.700 € Villa - Verkocht

## 9 Slaapkamer huis / villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

|             |           |                           |                           |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>9</b>    | <b>8</b>  | <b>1.414m<sup>2</sup></b> | <b>6.880m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond               | Perceeloppervlakte        |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje