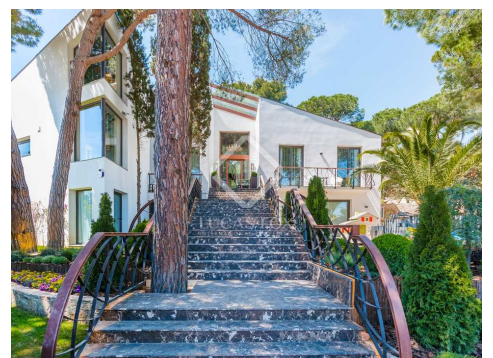
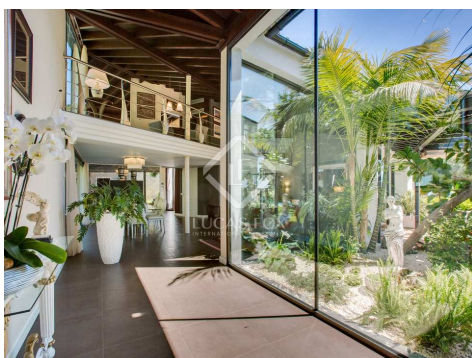


3.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17253

**6** Slaapkamers      **8** Badkamers      **704m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.735m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17253

**6** Slaapkamers      **8** Badkamers      **704m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.735m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Unieke luxe Costa Brava-villa met 6 slaapkamers en 8 badkamers, een fitnessruimte, een spa, een gastensuite en personeelswoningen, allemaal in onberispelijke staat.

Deze uitzonderlijke, ruime villa te koop in Sant Antoni de Calonge, met fantastisch uitzicht op zee, ligt in de bevoorrechte urbanisatie Mas Vilar, op ongeveer 700 meter van het strand en ook op loopafstand van het dorp.

Het pand werd gebouwd in de jaren 1980, maar werd 1 jaar geleden volledig gerenoveerd en uitgebreid en wordt nu in ongerepte staat gepresenteerd met veel luxe functies.

Op de begane grond vinden we de woonkamer; een ruime, lichte kamer met dubbele hoge plafonds voor de woonkamer met een open haard en een eethoek. Verder is er een gastenbadkamer, moderne open keuken (van Snaidero) met toegang tot het aangename terras en de mediterrane tuin en het zwembad. Vanaf deze verdieping hebben we toegang tot een grote mezzanine die momenteel wordt gebruikt als een kantoor en een zithoek.

De villa heeft in totaal 6 ruime slaapkamers, waarvan 4 op de begane grond en op een lager niveau is er 1 gastensuite en personeelsvertrekken met een aparte ingang, een bijkeuken, toilet, spa met jacuzzi, sauna en een wijnkelder met een fantastische thuisbioscoopkamer. Het gebruik van grote ramen door het hele gebouw zorgt ervoor dat de villa altijd in natuurlijk licht baadt.

Een perfect onderhouden mediterraan herenhuis op slechts enkele minuten van het strand.



[lucasfox.co.nl/go/cbr2529](https://lucasfox.co.nl/go/cbr2529)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Domotica systeem, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17253

6 Slaapkamers      8 Badkamers      704m<sup>2</sup> Plattegrond      1.735m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje