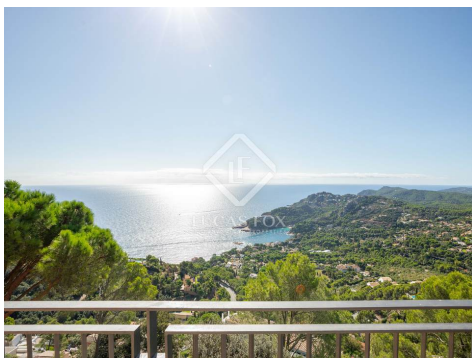


2.450.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>499m<sup>2</sup></b>	<b>2.232m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.450.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6** Slaapkamers      **4** Badkamers      **499m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.232m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Moderne villa met uitzicht op zee en de bergen. 6 slaapkamers, zwembad, apart huis. gemakkelijke toegang vanuit het centrum van Begur.

Op 1 km van het centrum van Begur vinden we dit uitzonderlijke pand dat in 2017 volledig werd gerenoveerd, met een onovertroffen uitzicht over de baai van Aiguablava, de Costa Brava naar Palamos en het natuurpark Las Gavarres.

Het huis is gelegen in een zeer bevoorrechte omgeving en is georiënteerd op het zuiden: je ziet zowel de zonsopgang boven de zee als de zonsondergang in de bergen.

Het huis is verdeeld over twee niveaus. Op de begane grond vinden we een ruime en lichte woon-eetkamer met toegang tot terrassen, een open keuken, twee badkamers en twee tweepersoonsslaapkamers.

De begane grond heeft drie tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers en een grote woonkamer met open keuken en toegang tot een terras.

Naast het hoofdgebouw vinden we een onafhankelijk appartement met uitzicht op het zwembad. Het bestaat uit een woon-eetkamer met open keuken, een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer.

Buiten vinden we een groot infinity pool (zout water), een solarium, een barbecue, een tuin en een parkeerplaats voor drie auto's. Onder het zwembad bevindt zich nog een kamer die kan worden gebruikt als werkplaats, kantoor of grote opslagruimte.

Voor maximaal comfort heeft het huis vloerverwarming, airconditioning en elektrische rolluiken.

Een uitstekende gelegenheid om een instapklaar huis te verwerven met een van de beste uitzichten van de hele Costa Brava en ook om te profiteren van het uitstekende zomerverhuurpotentieel.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit uitzonderlijke pand.



[lucasfox.co.nl/go/cbr25383](https://lucasfox.co.nl/go/cbr25383)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

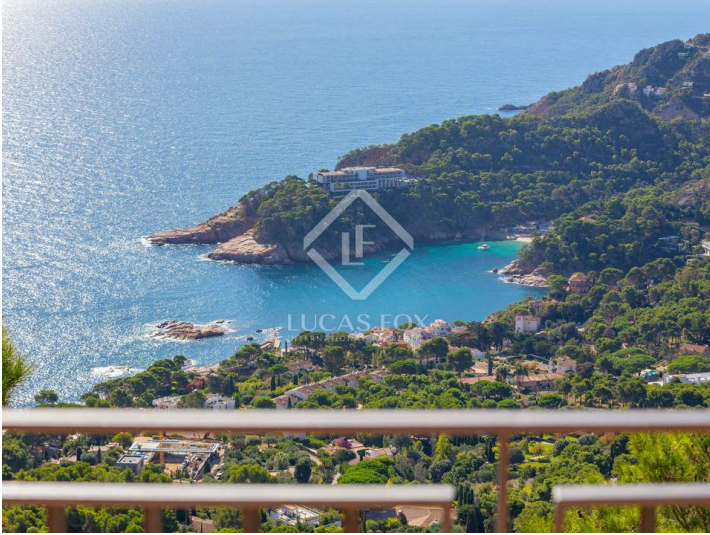
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.450.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>499m<sup>2</sup></b>	<b>2.232m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje