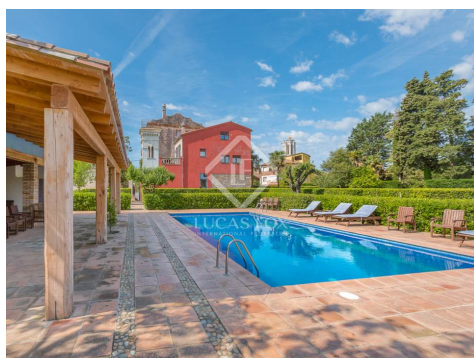


975.000 € Villa - Verkocht

## 14 Slaapkamer Huis / Villa te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17462

14 Slaapkamers    12 Badkamers    990m<sup>2</sup> Plattegrond    3.640m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**975.000 € Villa - Verkocht**

## 14 Slaapkamer Huis / Villa te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17462

<b>14</b>	<b>12</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>3.640m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### **Grote 14-slaapkamerwoning in Girona te koop met een ommuurde tuin met een zwembad, 2 individuele appartementen, mooi uitzicht en uitstekende toegang tot de stad Girona en de Costa Brava. Ideaal hotelbedrijf.**

Oorspronkelijk gebouwd aan het einde van de 19e eeuw, is dit prachtige eigendom van Girona te kopen gelegen aan de rand van een dorp op slechts 15 km van de historische stad Girona. Het pand werd gebouwd door een rijke zakenman die, zoals veel Catalanen van zijn tijd, eind jaren negentig terugkeerde naar Spanje en zijn fortuin in Amerika had gemaakt. Het pand heeft een aparte koloniale uitstraling, inclusief grote gebogen terrassen aan de voorgevel. De huidige eigenaren hebben nog veel andere originele kenmerken bewaard, waaronder de originele vloertegels en prachtige, met fresco's beschilderde plafonds.

Het pand wordt momenteel gerund als een pension, met accommodatie verdeeld tussen het hoofdgebouw met 8 slaapkamers, twee afzonderlijke appartementen en een extra gelijkvloers huisje - nu gebruikt als de accommodatie van de manager.

De accommodatie is ideaal gelegen voor dit type bedrijf, op slechts 10 minuten van de stad Girona en 30 minuten van de dichtstbijzijnde stranden van de Costa Brava. Het pand is ook ideaal gelegen voor bezoekers om het prachtige landschap van de Baix Emporda te verkennen - een gebied met prachtige middeleeuwse dorpjes en een rijke culturele geschiedenis die bezoekers van over de hele wereld trekt. Het gebied is ook populair bij professionele fietsers (Lance Armstrong vaak getraind in het gebied) en het pand zou een uitstekende uitvalsbasis zijn voor pro of amateur-fietsers om de omgeving te ontdekken.

Terwijl het oorspronkelijke huis dateert uit meer dan een eeuw geleden, zijn er recentere toevoegingen geweest, waaronder een bijgebouw (waarin de appartementen zijn gehuisvest) gebouwd in de jaren 1970 en vervolgens een zwembad en zomerhuis met zwembad en bar.

Het pand ligt in een prachtige ommuurde, aangelegde tuin en heeft een totale kavelgrootte van 3.640 m<sup>2</sup>. Er zijn veel verschillende delen van de tuin, elk met een betoverende ontsnapping voor de gasten, en de locatie biedt volledige rust en kalmte.



[lucasfox.co.nl/go/cbr2662](https://lucasfox.co.nl/go/cbr2662)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Monumentale details, Parkeerplaats,  
Verwarming, Verhuur licentie, Open haard,  
Barbecue, Balkon,

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



975.000 € Villa - Verkocht

## 14 Slaapkamer Huis / Villa te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17462

**14** Slaapkamers      **12** Badkamers      **990m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.640m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje