

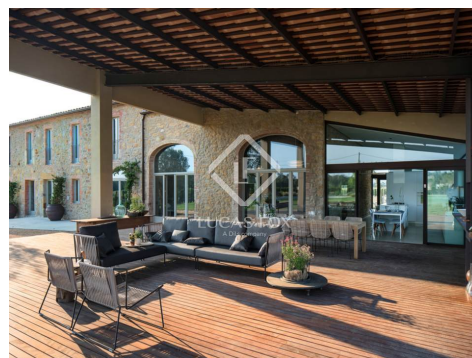
2.900.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

6	4	729m ²	26.000m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Verkocht



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

2.900.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Unieke, volledig gerenoveerde masia van 2 verdiepingen met een garage, zwembad en indrukwekkende buitenruimte, te koop in Baix Empordà.

Deze mooie en unieke masia met 6 slaapkamers is te koop in Pals in de Baix Empordà, in de provincie Girona. Het dateert uit 1850 en wordt gepresenteerd volledig gerenoveerd, in geheel nieuwe staat. Het is gelegen op een perceel van 26.000 m² en biedt een totale bebouwde oppervlakte van 729 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

We bereiken de masia vanaf de weg door een prachtig ijzeren hek en een mooi met bomen omzoomd pad. De hoofdingang bevindt zich op de begane grond, die ons verwelkomt met een entree kamer die dienst doet als een hal die leidt naar de andere kamers. Aan de achterkant van deze kamer is de machinekamer en garage voor 2 auto's, aan de ene kant vinden we een grote slaapkamer met Catalaanse gewelf met een woonkamer en een eigen badkamer, en aan de andere kant van de hal is een bibliotheek met een open haard. Zowel de slaapkamer als de bibliotheek hebben toegang tot de kelder, ook met Catalaanse gewelfde plafonds.

Vervolgens komen we bij de grote woonkamer met dubbele hoge plafonds met houten balken, een centrale truss en grote ramen die veel daglicht binnenlaten. Deze kamer heeft een woonkamer met een open haard en een open woonkeuken. Achter de keuken vinden we een toilet en een verzorgingsruimte met bijkeuken en wasruimte, met een eigen aparte ingang.

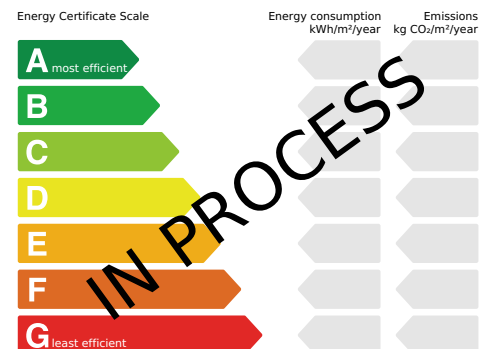
De trap in de hal leidt ons naar de eerste verdieping. Deze verdieping heeft een grote overloop / studeerkamer met de originele handgemaakte bakstenen vloer. Deze ruimte leidt naar de hoofdslaapkamer met schuine houten balken aan het plafond, met een eigen badkamer, kleedkamer en woonkamer die uitkijkt door een prachtige glazen wand met uitzicht op de woonkamer van de begane grond. Bovendien heeft de slaapkamer vanaf de top van een stenen muur een prachtig uitzicht op de Empordà. Op de eerste verdieping vindt u een lounge / hal, een slaapkamer met een tweepersoonsbed, een badkamer en nog een slaapkamer met een eigen badkamer, een kleedkamer en een lounge.

Vanuit de spectaculaire lounge op de begane grond hebben we toegang tot een ruime veranda met zitje, zomerterras en barbecue. Hier vinden we het aantrekkelijke zwembad met zijn zonneterras met een spectaculair uitzicht op de buitenkant van het huis en de Empordà. Bovendien wordt er een parkeerplaats aan de achterkant van het huis gecreëerd.



lucasfox.co.nl/go/cbr2802

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Houten vloeren, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

2.900.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

De spectaculaire buitenkant van het pand beschikt over een waterput, een grote vijver met een capaciteit van 450.000 liter regenwater, 6.000 m² weiland en 10.000 m² gazon met sprenkelbevloeiing, olijfbomen, wijngaarden, cipressen, pijnbomen en talrijke fruitbomen.

De masia is ontworpen om architecturale barrières te verwijderen om vrij stromende ruimtes te creëren. Verder is het huis ontworpen volgens de criteria van duurzaamheid en heeft het thermisch geïsoleerde dak en vloeren, nieuwe ramen en balkondeuren met thermische onderbreking en dubbele beglazing, zonnepanelen voor warm water en LED-verlichting.

Een fantastische gelegenheid om deze prachtige en unieke masia te verwerven, in een ideale natuurlijke omgeving in Baix Empordà.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

2.900.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje