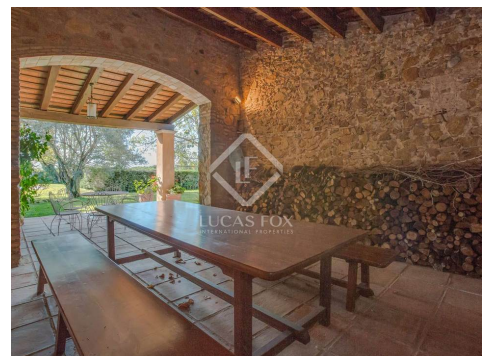
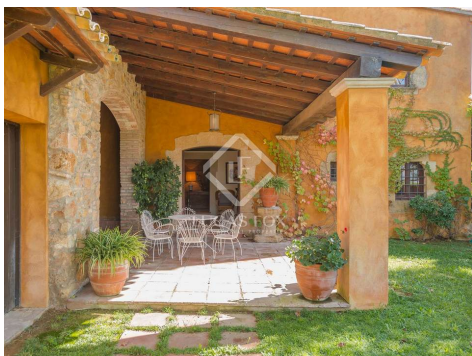


1.250.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer huis / villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	3	480m²	11.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.250.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer huis / villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5 Slaapkamers **3** Badkamers **480m²** Plattegrond **11.500m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Traditioneel landhuis, omringd door landbouwvelden te koop in een beschermd natuurgebied, op 5 minuten van het strand en de stad Palafrugell aan de Costa Brava, Ideaal voor een gezin met kinderen.

Hartverwarmend traditioneel landhuis met een schilderachtige natuurlijke omgeving en een royale 480 m² bebouwde oppervlakte op een 11.500 m² groot perceel in het beschermde Paratge de Portalada-gebied, tussen Tamariu en Palafrugell.

Het gehele perceel is omgeven door muren en hekken en is aan één kant netjes ingesloten door een olijfgaard van meer dan 100 bomen. Het andere deel van het perceel kan worden gecultiveerd als de nieuwe eigenaren dat wensen. Er is een tuin rondom het huis met een automatisch irrigatiesysteem en er is een privézwembad in het zuiden.

Het huis ligt op het zuidwesten en heeft een zonnig uitzicht op het platteland. Op de begane grond vinden we een ruime hal en een woonkamer - eetkamer met open haard, evenals een royale keuken met een open haard, kelder, bijkeuken en badkamer.

De 5 slaapkamers bevinden zich allemaal op de eerste verdieping, samen met een lounge en 2 badkamers. Alle kamers zijn ruim, met name de grote slaapkamer met een tweede woonkamer.

Houten balkenplafonds en keramische vloertegels geven het pand zijn rustieke charme en grote ramen brengen het mooie groene uitzicht in elke kamer. Het huis moet worden bijgewerkt en de voormalige stallen, toegankelijk vanuit de hal, kunnen worden gerenoveerd om nog meer slaapkamers of gastenverblijven te bieden.

Een ideaal huis voor een gezin met kinderen die willen genieten van het plattelandsleven, maar met gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen, scholen en enkele van de beste stranden aan de Costa Brava.

Een overdekte parkeerplaats bij het Tamariu-strand (3 km van de accommodatie) is bij de prijs inbegrepen; ideaal om de dag door te brengen aan het strand, omdat parkeren in het hoogseizoen moeilijk te vinden is in de omgeving.



lucasfox.co.nl/go/cbr3293

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Parkeerplaats, Renovatie object,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Bijkeuken, Berging,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.250.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer huis / villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	3	480m²	11.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje