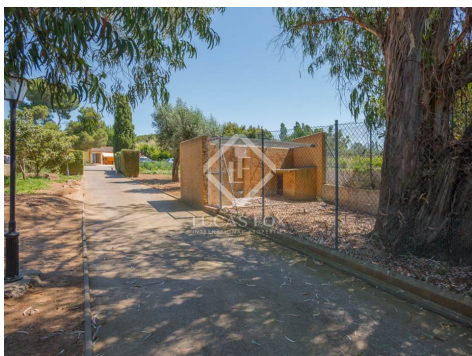


530.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

3	3	150m²	4.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

530.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

3 Slaapkamers **3** Badkamers **150m²** Plattegrond **4.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Landhuis met verschillende bijgebouwen en wijnbereidingsfaciliteiten te koop in de buurt van de stranden van Tamariu en Palafrugell. Ideaal voor een landelijke levensstijl.

Afgelegen landgoed genaamd Mas Cap de Gall, oorspronkelijk bekend als Finca Janó de la Portalada, met een hoofdgebouw en verschillende bijgebouwen, dicht bij de beste stranden van de Costa Brava - Calella de Palafrugell, Llafranc en Tamariu

Het hoofdgebouw is gebouwd in 1980 en heeft een gelijkvloerse indeling, bestaande uit een hal, een grote woonkeuken, een bijkeuken, een woonkamer - een eetkamer met een open haard, 2 slaapkamers met elk een eigen badkamer (een met een hydromassagebad), een eenpersoonskamer en een complete badkamer met een douche. Alle slaapkamers hebben soildhouten inbouwkasten. Naast het huis is een klein poolhouse met een kleine zithoek en een badkamer.

Buiten vinden we een tuin met een zwembad en aromatische planten en exotisch fruit, evenals een moestuin met fruitbomen aan de zijkant van het huis. De moestuin kan worden uitgebreid of de nieuwe eigenaren kunnen zelfs een wijngaard planten en gebruik maken van het bijgebouw "Kelder" van 300 m² met al zijn wijnbereidingsmogelijkheden en goederenlift. Een barbecue en een houtgestookte broodoven zijn ook buiten te vinden.

De accommodatie heeft ook 2 eigen waterputten, een automatisch sproeisysteem, een automatisch toegangssysteem aan de poort, elektrische waterverwarming en verwarming met dieselolie.

Het is ook mogelijk om het naburige perceel van circa 5.067 m² te verwerven met een gebouw voor gebruik voor opslag of voor mogelijke transformatie - prijs op aanvraag.

Deze woning zou ideaal zijn voor een gezin dat op zoek is naar het plattelandsleven met landbouwactiviteiten zoals wijn maken en in het algemeen genieten van de prachtige natuurlijke omgeving.



lucasfox.co.nl/go/cbr3298

Zwembad, Tuin, Spa, Parkeerplaats, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

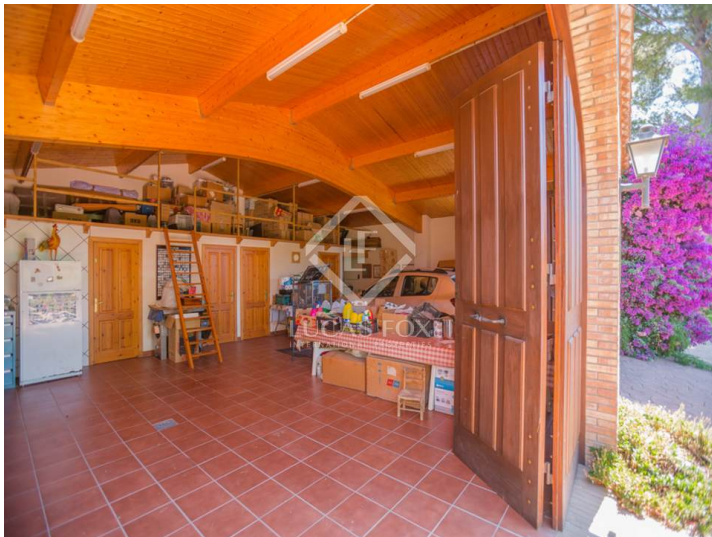
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

530.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

3	3	150m²	4.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje