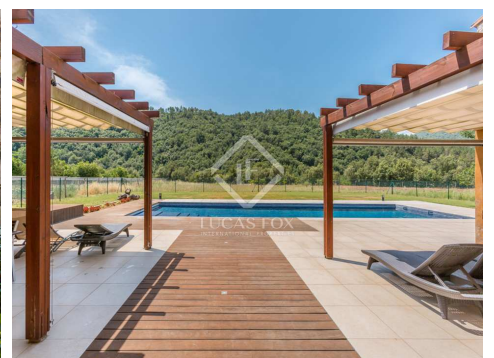
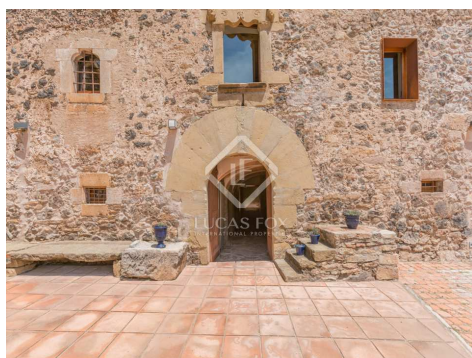


2.000.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 11 Slaapkamer Landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17153

11	9	1.790m²	132.840m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.000.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 11 Slaapkamer Landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17153

11	9	1.790m²	132.840m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een luxe versterkt landhuis met 11 slaapkamers om te kopen met 13 hectare eigen grond, op slechts 15 km van de stad Girona

Dit prachtige versterkte landhuis in Girona om te kopen ligt op slechts 15 km ten westen van de historische stad Girona en ligt op 13 hectare eigen grond - waarvan ongeveer 1 km grenst aan de rivier de Lleména.

Het pand is officieel geklasseerd als monument van historisch belang met het oudste deel, een versterkte toren, daterend uit de 10e eeuw. Het pand is liefdevol gerestaureerd tot een luxe standaard door de huidige eigenaren, waarbij op slimme wijze moderne en historische kenmerken zijn gecombineerd om een van de opvallende landhuizen van de regio te creëren.

Het landgoed bestaat uit een hoofdgebouw van 1250 m² met 9 slaapkamers, een onafhankelijk personeels- / gastenverblijf met 2 slaapkamers, een zwembad van 16 x 5 m, een schuur en 13 hectare land - inclusief meer dan 700 hazelnootbomen die een jaarlijkse privéteelt van truffels opleveren.

Het pand is gelegen in de vallei die beroemd is geworden door de wereldberoemde chef-koks van Roca-broers, wiens eerste restaurant in de buurt was. Hun wereldberoemde Celler de Can Roca - regelmatig uitgeroepen tot 's werelds beste restaurant - ligt op slechts 15 minuten van de masia.

Het hoofdgebouw is gebouwd over drie niveaus en omvat ruime woonruimtes, 7 royale slaapkamers (5 met en-suite badkamer), een grote familiekeuken, een prachtige bibliotheekkamer ingebouwd in de versterkte toren en een comfortabel gastenappartement met 2 slaapkamers op begane grond. Er is een tweede woongedeelte op de begane grond, evenals een groot kantoor en een gymzaal.

Het zwembadgedeelte beschikt over een keuken aan het zwembad, douche en toilet en een mooie schaduwrijke eethoek.

De watervoorziening is afkomstig uit een eigen bron, de elektriciteit is van het waterleidingnet en de centrale verwarming is een combinatie van biomassa en propaan. Het gehele hoofdhuis is voorzien van vloerverwarming en ACC.

Als monumentaal pand van nationaal historisch belang is het onroerend goed vrijgesteld van vermogensbelasting.



lucasfox.co.nl/go/cbr3304

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Barbecue,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.000.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 11 Slaapkamer Landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17153

11 Slaapkamers **9** Badkamers **1.790m²** Plattegrond **132.840m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje