

€1,375,000 Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 188m<sup>2</sup> terras te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>188m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

€1,375,000 Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 188m<sup>2</sup> terras te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>188m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

### Bioklimatisch huis te koop in het hart van Llafranc, op 400 meter van het strand.

Dit is 1 van de 2 nieuwe semi-vrijstaande bioklimatologische huizen beschikbaar om off-plan te kopen, gebouwd in een moderne stijl met schone, rechte lijnen met ondergrondse niveaus die worden gebruikt om een nul-energiebalans te bereiken in overeenstemming met de regelgeving die in 2020 zal worden ingevoerd.

Het project bestaat uit volledig bioklimatische woningen, waarbij gebruik wordt gemaakt van zonne-energie en thermische auto-regulering met minimale behoefte aan technologie en daarom de huizen zeer kostenefficiënt maken.

Dit specifieke huis heeft 4 slaapkamers en 4 badkamers en 1 toilet. Een garage van 75 vierkante meter en 188 vierkante meter terras en veranda ruimte.

Het huis is verdeeld over 3 verdiepingen, de begane grond, de bovenste verdieping en de kelder met de garage voor 3 auto's en de bijkeuken. Het heeft de installatie voor een lift. Elke verdieping zal open zijn rond het spiraalvormige trappenhuis met een bredere opening op de laatste verdieping om kruisventilatie te bevorderen.

Buiten vinden we een zoutwaterbad van 29 meter en een automatisch irrigatiesysteem voor het aangelegde gebied met cyprusbomen en andere planten die zich al op het perceel bevinden, worden teruggewonnen en opnieuw geplant om het huidige natuurlijke landschap te respecteren.

De hoofdgevel van het gebouw zal op het zuiden gericht zijn om natuurlijk licht en warmte te maximaliseren met oost-west openingen en een noordgerichte achterwand met weinig openingen.

Zonnepanelen worden gebruikt om het verwarmingssysteem van stroom te voorzien met vloerverwarming, waardoor een constante temperatuur van 15 graden en controle van vocht in de winter mogelijk is. Er komt een biomassa-ketel met de hoogste energie-efficiëntie of als alternatief een waterzijdige warmtepomp voor verwarming en warm water.



[lucasfox.co.nl/go/cbr3541](https://lucasfox.co.nl/go/cbr3541)

Terras, Tuin, Zwembad, Gym, Prive garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Vloerverwarming, , Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas, Exterior, Nieuwbouw, Verwarming

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

€1,375,000 Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 188m<sup>2</sup> terras te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>188m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras

Een bouwsysteem met een "schoorsteeneffect" zal worden gebruikt om het huis op natuurlijke wijze te koelen, waarbij de circulatie van verse lucht uit de kelder door het trappenhuis met dakraam wordt bevorderd, voor ventilatie en natuurlijke verlichting door het hele huis.

Drijvende of aangelegde vloeren worden op de daken gebruikt om de isolatie te vergroten, terwijl de omtrekken van het dak rond de lounge schaduw bieden in de zomer en de warmte in de winter behouden.

Jaloezieën met mobiele lamellen reguleren de lichtstroom, terwijl de wanden en de binnenvloer extra dik zijn om koud of warm te blijven in de stijl van een Trombè-muur.

Het grijswaterrecuperatiesysteem dient ook als een water- en luchtkoelsysteem en kopieert het "Abanbar" -systeem dat in het Midden-Oosten wordt gebruikt jarenlang als middel om woningen op natuurlijke wijze te koelen. Dit is een van de speciale kenmerken van dit bioklimatische huis, een pioniersproject op dit gebied.

Deze woning zou ideaal zijn om het hele jaar door te wonen, met name voor een natuurliefhebbende familie die op zoek is naar een duurzaam huis aan de Costa Brava.

De bouwwerkzaamheden zullen ongeveer 2 en een half jaar duren vanaf het moment van voorverkoop.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje