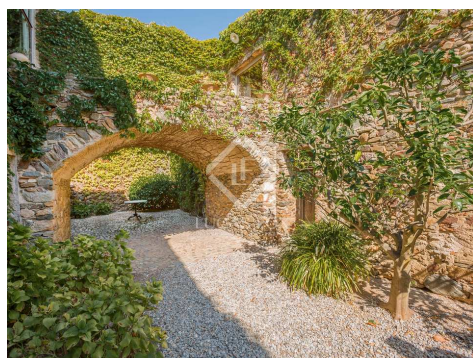


2.380.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd  
**7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17116

**7** Slaapkamers    **5** Badkamers    **829m<sup>2</sup>** Plattegrond    **12.299m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.380.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

## 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17116

7 Slaapkamers    5 Badkamers    829m<sup>2</sup> Plattegrond    12.299m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Historische boerderij gerenoveerd door een prestigieuze architect, gelegen op een uitstekende locatie met prachtig uitzicht op het landschap en de bergen.

Uitstekend gerestaureerd stenen pand dat dateert uit 1700 en biedt een prachtig uitzicht op het platteland en een uitstekende locatie, dicht bij Cruilles, 15 minuten van de stranden van de Costa Brava en 30 minuten van de stad Girona.

De accommodatie bestaat uit een hoofdgebouw en een bijgebouw van 2 verdiepingen voor de gasten. Het hoofdgebouw is toegankelijk via een ommuurde binnenplaats met een eethoek buiten, een grote hal met historische kenmerken en originele gerestaureerde balken. Vervolgens vinden we een landelijke keuken met aangrenzende eetkamer, een woonkamer/boekwinkel, een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer en een wasruimte. De gehele begane grond staat in verbinding met de spectaculaire ommuurde tuin, vol struiken en bomen, die het een bijzondere charme geven.

Als we naar de eerste verdieping gaan, vinden we een grote overloop/woonkamer met open haard en een panoramisch uitzicht op het landschap. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en een kleedkamer, en er zijn nog 2 tweepersoonsslaapkamers die een badkamer en een bibliotheek delen. Tevens is er vanaf deze verdieping een toegangsbrug naar het gastenverblijf

Het gastenverblijf bestaat uit een begane grond met een grote hal met buitenveranda en een terras met toegang tot de tuin en het zwembad, en een eerste verdieping met een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer en een grote woonkamer met een terras dat uitkijkt op de tuin. .

Het terrein is volledig omheind en er is de mogelijkheid om desgewenst meer terrein te verwerven. Het heeft ook een alarmsysteem en centrale verwarming op diesel.

Deze woning zou ideaal zijn voor het hele jaar door of als fantastisch vakantiehuis.



[lucasfox.co.nl/go/cbr3645](https://lucasfox.co.nl/go/cbr3645)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Verwarming, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Chill out area, Berging, Barbecue, ,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## 2.380.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

# 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17116

**7** Slaapkamers      **5** Badkamers      **829m<sup>2</sup>** Plattegrond      **12.299m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje