

1.195.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **331m<sup>2</sup>** Plattegrond    **557m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**1.195.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>331m<sup>2</sup></b>	<b>557m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Fantastisch stenen huis in het hart van Begur met een unieke charme. Zeer ruim en in perfecte staat, met een spectaculaire privétuin met een zwembad omgeven door houten vlonders.**

Dit charmante stenen huis met terras heeft een bebouwde oppervlakte van 331 m<sup>2</sup> op een perceel van 557 m<sup>2</sup> met een prachtige privétuin en een zwembad. Het ligt op een ongeëvenaarde locatie, in een voetgangersstraat in het hart van het charmante stadje Begur; slechts 2 minuten lopen van de pittoreske kerk en het stadsplein waar wekelijks een markt wordt gehouden. De prachtige stranden van Aiguablava, Sa Riera en Sa Tuna liggen op slechts enkele minuten rijden met de auto.

Het huis is in zeer goede staat, omdat het in 1992 volledig is gerenoveerd en liefdevol is onderhouden door de huidige eigenaren. Op de begane grond leidt de hal ons naar een grote woonkamer en ook naar de volledig uitgeruste keuken met een eethoek die toegang heeft tot het grote terras van het huis. Nog een woonkamer met een open haard leidt rechtstreeks naar hetzelfde terras met trap naar het overdekte zwembad en de prachtige privétuin, die ook nog een aangename ruimte heeft met een veranda en houten vloerplanken om in alle privacy te genieten van rustige maaltijden. Een badkamer met douche en de installatieruimte completeren dit ruime niveau van het huis.

Op de eerste verdieping vinden we een mooie woonkamer met een open haard en uitzicht op het dorp, 1 slaapkamer met tweepersoonsbed, een berging, complete badkamer met een bad en een slaapkamer met uitzicht op de tuin en directe toegang tot het zwembad / de tuin.

Op de tweede en laatste verdieping vinden we een fantastische open loft van meer dan 50 m<sup>2</sup> met een tweepersoonsslaapkamer met een prachtig uitzicht op de hele stad en de heuvels, en heeft ook een badkamer met een douche.

Dit fantastische huis zou ideaal zijn als een permanente woning of tweede woning, maar ook een goede investeringsmogelijkheid gezien de populariteit van de locatie in de zomermaanden.



[lucasfox.co.nl/go/cbr4017](https://lucasfox.co.nl/go/cbr4017)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Bijkeuken, Berging, Barbecue

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.195.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **331m<sup>2</sup>** Plattegrond    **557m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje