

3.500.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

6	3	460m²	2.175m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.500.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

6 Slaapkamers **3** Badkamers **460m²** Plattegrond **2.175m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige modernistische villa met een aangelegde tuin die zich uitstrekt tot aan het strand van Sant Pol. Een authentieke mediterrane parel.

Modernista villa te koop aan de kust van Sant Pol strand, tussen Sant Feliu de Guixols en S'Agaró, op slechts een paar meter afstand van de luxe woonwijk, La Gavina. Er zijn verschillende gastronomische restaurants naast het strand.

De villa werd gebouwd in het jaar 1908, ontworpen door de beroemde Modernista-architect Josep Goday, ook bekend om zijn werk met Puig i Cadafalch, een andere gerenommeerde architect in de Modernista-periode. Het interieur is in 2004 vernieuwd, waarbij de badkamers, de keuken en de gasinstallatie volledig zijn gerenoveerd. De terrassen en de veranda zijn ook in 2009 gerestaureerd.

De accommodatie heeft 6 slaapkamers, 3 badkamers, een keuken, een eetkamer en verschillende woonruimtes, verdeeld over 3 verdiepingen. Het biedt een totale bebouwde oppervlakte van 464 m² en een deel van de kelder, momenteel gebruikt als opslagruimte, heeft potentieel om te worden gerenoveerd tot een zelfstandige woning. Het pand moet in delen worden bijgewerkt en beschikt over verbluffende moderne modernistische kenmerken, zoals de charmante mozaïektegels en glas-in-loodramen.

Het biedt uitzicht op de zee en de privétuin die plat is en 2.175 m² groot is, ook ontworpen door Josep Goday en met zijn oorspronkelijke landschap met lindebloesembomen, pijnbomen en vele andere mediterrane planten en bomen die goed worden onderhouden. Het perceel strekt zich uit tot aan de kust en vanaf het tuinniveau is er een monumentale trap die naar beneden leidt naar de begane grond van het gebouw.

Een echt uniek historisch juweeltje op een zeer bevoorrechte locatie aan het strand van Sant Pol.



lucasfox.co.nl/go/cbr4341

Zeezicht, Tuin, Parkeerplaats,
Modernistisch gebouw, Open haard

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.500.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

6 Slaapkamers **3** Badkamers **460m²** Plattegrond **2.175m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje