REF. CBR4727

1.950.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

Excellent 7 Slaapkamer landhuis met 13,939m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

7	5	816m²	30.146m²	13.939m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.950.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

Excellent 7 Slaapkamer landhuis met 13,939m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

7	5	816m²	30.146m²	13.939m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

lucasfox.co.nl/go/cbr4727

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Chill out area, Berging, Barbecue,

Landhuis Baix Empordà met een historische toren, onberispelijke onderhouden tuinen, een zwembad en 5 slaapkamers en veel extra ruimtes die u naar wens kunt verbouwen.

Dit prachtige landhuis met 2 verdiepingen dateert uit ca. 1800 en geniet een geweldige locatie in een rustige, natuurlijke omgeving, op slechts een klein eindje rijden van enkele van de beste stranden van de Costa Brava en vlakbij een dorp met veel restaurants.

Gelegen in onberispelijke, verzorgde tuinen, bestaande uit een klein meer met een pittoreske brug, zwanen en schildpadden, een prachtig zwembad met 2 overdekte pergola's uitgerust om buiten te eten en een bosgebied aan de onderkant van de grasvelden die ideaal zou zijn voor een paard zoals er is een bestaande stal.

Het huis beschikt over een historische toren die een speciaal karakter aan het gebouw toevoegt. Op het hoogste niveau vinden we de woonkamer met een gezellige open haard en barhoek, de eetkamer en de keuken. Verder zijn er 2 badkamers en 5 slaapkamers, waarvan er een is een eigen badkamer.

In de uiterst rechtse hoek van de woonkamer is een deur naar de toren die leidt naar een terras en een dak met een prachtig uitzicht. De torentrap leidt terug naar de begane grond en een groot serviceterrein (ook verbonden door een trap vanaf de andere kant van het pand). Op dit niveau is er een selectie van veel kleine kamers die gemakkelijk kunnen worden geopend voor gebruik indien nodig.

Verder is er een garage voor 2 auto's met een bovenverdieping die kan worden omgezet in een woonruimte en kan worden verbonden met het huis. Er is een kippenhok naast 2 magazijnen van ongeveer 100 m² op het land die mogelijk kunnen worden verbouwd.

Het pand is volledig omheind, heeft centrale verwarming op gasolie, 2 waterputten met een overvloedige toevoer van water en gemakkelijke aansluiting op de waterleiding. Er is internet via satelliet, een telefoonlijn en automatisch sproeisysteem plus subtiele neonverlichting in de tuin.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

REF. CBR4727

1.950.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

Excellent 7 Slaapkamer landhuis met 13,939m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

7	5	816m²	30.146m²	13.939m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Dit zeer veelzijdige historische pand zou ideaal zijn als een primaire of secundaire woning op een toplocatie.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje