

**300.000 € Perceel - Verkocht**  
**perceel te koop in Aiguablava, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**802m<sup>2</sup>**

Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

## 300.000 € Perceel - Verkocht

# perceel te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**802m<sup>2</sup>**

Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Ideale bouwgrond voor een zelfgebouwd huis met uitzicht op zee in de buurt van Begur en de beste stranden aan de Costa Brava.

Bouwgrond van 802 m<sup>2</sup> in Aiguablava aan de Costa Brava met potentieel om een huis van in totaal 320 m<sup>2</sup> te bouwen. Het ligt op loopafstand van het strand en heeft een uitstekende toegang tot het centrum van Begur en de dichtstbijzijnde stranden.

Dit perceel op het oosten ligt net boven de baai van Aiguablava, op een glooiend terrein met een prachtig uitzicht op de baai en de zee. Een ideaal perceel voor zelfbouw en om een woning te hebben die aan uw behoeften voldoet.

De bouwvoorschriften zijn als volgt:

- Bouwtoeslag van 320 m<sup>2</sup> (0,4 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> - 40%)
- Minimale plotgrootte van 800 m<sup>2</sup>
- Maximale hoogte van 7 m (PB + PP)
- Scheiding van 5 m voorzijde, 3 m van andere grenzen

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

[lucasfox.co.nl/go/cbr4959](https://lucasfox.co.nl/go/cbr4959)

Zeezicht

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje