

2.850.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 Slaapkamers    5 Badkamers    607m<sup>2</sup> Plattegrond    2.345m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.850.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 Slaapkamers      5 Badkamers      607m<sup>2</sup> Plattegrond      2.345m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Exquise, gelijkvloerse luxe villa met 5 slaapkamers, gelegen in een van de meest exclusieve woonwijken van Aiguablava, op 10 minuten lopen van het strand en met prachtig uitzicht op zee.**

Op een zonnig perceel op het oosten in de exclusieve woonwijk Ses Falugues, vinden we deze fantastische villa te koop. Deze ontwikkeling heeft enkele van de grootste residentiële transacties van Begur in de afgelopen jaren meegemaakt en ligt op slechts 900 meter van het prachtige strand van Aiguablava en op 5 km van het centrum van het charmante stadje Begur.

Het huis is gebouwd in 2012/13 en beschikt over een mooie gazon met mediterrane planten en verschillende volwassen olijfbomen. Er is ook een groot zwembad, verschillende schaduwrijke veranda's en terrassen, waaronder een groot overdekt terras aan de voorzijde van het pand met speciaal gebouwde barbecue en een vredige patio binnentuin met een waterpartij. De villa geniet van een oostelijke oriëntatie met het grote zwembad gelegen ten zuiden van het hoofdgebouw, waardoor het dag lang zonneschijn.

Deze villa is gebouwd over een niveau met hoge plafonds, ruime en lichte woonruimtes en een prachtige luxe keuken met centraal werkeiland en hoogwaardige apparatuur. Het pand beschikt over 5 royale slaapkamers en een eigen badkamer, waaronder een gastenverblijf dat kan worden afgesloten van het hoofdgebouw. Het interieur heeft strakke lijnen en een eigentijdse uitstraling, terwijl de voorgevel aantrekkelijk is aangekleed in de steen van Begur.

Het pand is ontworpen met een laag energieverbruik, warme en koude airconditioning en vloerverwarming.

Een prachtig ingerichte woning met een slim gedefinieerde distributie. Gebouwd met veel aandacht voor detail en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Perfect voor grote gezinnen op zoek naar een ruime woning en tuin waar ze kunnen genieten van privacy en rust.



[lucasfox.co.nl/go/cbr6916](https://lucasfox.co.nl/go/cbr6916)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

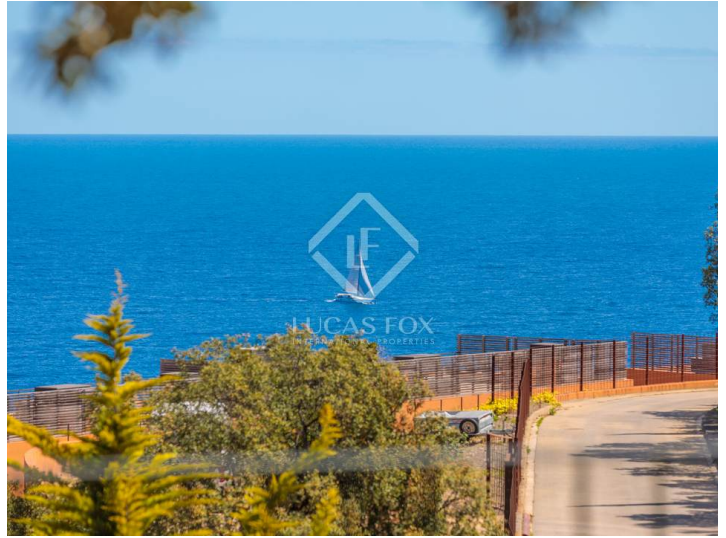
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.850.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>607m<sup>2</sup></b>	<b>2.345m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje