

1.800.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 14 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17850

<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>960.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**1.800.000 € Landhuis - Verkocht**

## Excellent 14 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17850

<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>960.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### Unieke kans om een prachtig groot landgoed in het Garrotxa-gebied bij Banyoles te verwerven met een groot prachtig gerenoveerd stenen huis en een apart personeelshuis.

Dit eigendom is een van de grootste en mooiste landgoederen van de provincie en geniet van totale privacy en rust. Gelegen op 96 hectare eigen grond, waarvan het grootste deel eikenbos, met uitzicht op een prachtige vallei in de glooiende heuvels van het nationale park Garrotxa, ligt het landgoed in een gebied van grote natuurlijke schoonheid. Een kleine rivier doorkruist het landgoed.

Het landgoed omvat een hoofdgebouw met 12 slaapkamers en 12 badkamers, verdeeld over 3 verdiepingen, met ruime en lichte ontvangstruimten, elk met open haard. Het huis is tussen 2000-2002 volledig gerestaureerd met hoogwaardige afwerkingen door de gevierde Edinburgh Architect, Marcus Dean. Er is een apart personeelshuis met 2 verdiepingen en 2 slaapkamers. Het grote verwarmde zwembad van 16m x 10m heeft een zomerveranda aan het zwembad en een zomerkeuken. Het poolhouse heeft een ingebouwde barbecue met spoelbak en koelkast, douches en toiletten. Er is een apart bijgebouw voor opslag en een terrasvormige tuin met gazon.

Faciliteiten omvatten elektriciteitsnet, eigen bronwater, een irrigatiesysteem, waterontharder, twee verwarmingssystemen (gas en olie), 4 septic tanks en 3-fasen elektriciteit.

Het hoofdgebouw is gebouwd over 3 niveaus. Op de begane grond vinden we een inkomhal, keuken, woonkamer met toegang tot de tuin, aparte personeelskeuken, spa met sauna en hamam en gastentoilet. Er is een overdekte veranda aan de buitenkant met gewelfd plafond en een aparte logeerkamer met eigen badkamer met toegang vanaf de veranda.

Als we naar de eerste verdieping gaan, bereiken we een grote overloop die leidt naar een woonkamer met open haard en toegang tot het terras, en een televisiekamer. Er is een master suite met een zeldzaam kruisgewelfd plafond en nog 3 royale tweepersoonsslaapkamers met een eigen badkamer.



[lucasfox.co.nl/go/cbr8026](https://lucasfox.co.nl/go/cbr8026)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Monumentale details, Parkeerplaats, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Barbecue,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**1.800.000 € Landhuis - Verkocht**

## **Excellent 14 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona**

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17850

<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>960.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de tweede verdieping is een grote woonkamer in loftstijl met open haard. Een overloop leidt naar een tweepersoonsslaapkamer met mezzanine en een familiebadkamer, en nog 6 andere tweepersoonsslaapkamers met een eigen badkamer.

Het personeelshuis heeft twee verdiepingen. Beneden is een open woonkamer / keuken met vrijstaande houtkachel en badkamer met douche. Boven vinden we 2 slaapkamers en een badkamer.

Het pand, met in totaal 14 slaapkamers en 13 badkamers, zou ideaal zijn voor een koper die op zoek is naar een groot buitenverblijf of voor iemand die een luxe landelijk gastenverblijf wil opzetten. Het pand zou ook geschikt zijn voor iemand die paarden wil houden.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.800.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 14 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17850

**14** Slaapkamers    **13** Badkamers    **1.000m<sup>2</sup>** Plattegrond    **960.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje