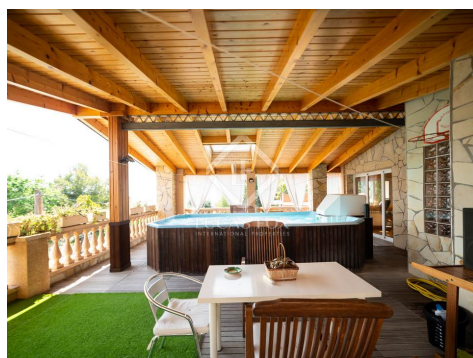
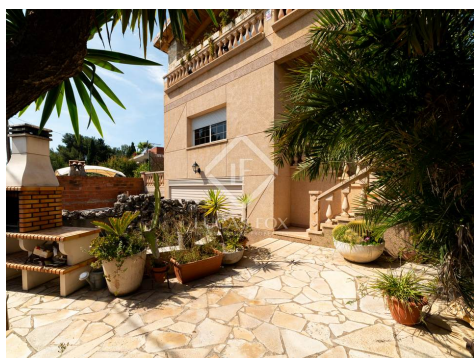


525.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 180m<sup>2</sup> Tuin te koop in Viladecans, Barcelona

Spanje » Barcelona » Viladecans » 08840

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

525.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 180m<sup>2</sup> Tuin te koop in Viladecans, Barcelona

Spanje » Barcelona » Viladecans » 08840

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Zeer helder pand, onlangs gerenoveerd met de beste materialen en afwerkingen, gelegen in een van de beste woongemeenschappen in Viladecans.

Welkom in dit charmante huis in de urbanisatie Viladecans! Dit indrukwekkende pand is in 2012 gerenoveerd met kamers waarbij in hetzelfde jaar de tweede verdieping werd gebouwd.

Bij binnenkomst in de tuin wordt u begroet door een uitnodigende veranda die u uitnodigt om de charmes van deze woning te ontdekken. Als u door de voordeur loopt, vindt u een ruime woonkamer met een warme open haard en directe toegang tot een patio waar u heerlijk buiten kunt genieten.

Aan de rechterkant van de hoofdingang brengt een lange gang u naar verschillende kamers. Aan de rechterkant vindt u een charmant kamertje met een trap die u naar de bovenverdieping brengt. Deze woonkamer is via een boog verbonden met de keuken, wat de doorstroming tussen beide ruimtes vergemakkelijkt. Op deze verdieping vindt u ook een volledig uitgeruste keuken, een complete badkamer en een comfortabele eenpersoonskamer. Links van de gang wachten twee grote tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met ingebouwde kasten.

Als u naar de bovenverdieping gaat, wordt u begroet door een kleine hal met twee deuren. Via de deur rechts krijgt u toegang tot de hoofdslaapkamer, voorzien van ingebouwde kasten en een ruime woonkamer met kitchenette, waar u samen met uw dierbaren onvergetelijke momenten kunt beleven. Je hebt ook een complete badkamer met een ligbad en een douchebak. Als u door de deur aan de linkerkant gaat, wordt u verrast door een ruim terras met indrukwekkend panoramisch uitzicht en een jacuzzi voor acht personen, waardoor u heerlijk kunt ontspannen en genieten van onvergetelijke momenten.

Buiten het huis vindt u een barbecueplek, ideaal voor buitenbijeenkomsten met familie en vrienden. Bovendien geeft de veranda u de mogelijkheid om onvergetelijke maaltijden te delen met uw dierbaren. Vergeet niet dat u over een garage beschikt met capaciteit voor twee auto's, wat comfort en veiligheid voor uw voertuigen garandeert.



[lucasfox.co.nl/go/gav18916](https://lucasfox.co.nl/go/gav18916)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

525.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 180m<sup>2</sup> Tuin te koop in Viladecans, Barcelona

Spanje » Barcelona » Viladecans » 08840

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Het is belangrijk op te merken dat de indeling van dit huis de mogelijkheid biedt om het in twee onafhankelijke huizen te verdelen, aangezien beide niveaus een woonkamer, keuken, badkamer en één of meerdere slaapkamers hebben, waardoor het een veelzijdige optie is die kan worden aangepast aan je behoeften.

Qua materialen en afwerking laat deze woning niets aan het toeval over. Het is bedekt met licht graniet en omgeven door een elegant hekwerk van roze-beige steen uit Duitsland, wat een onderscheidend en verfijnd tintje geeft. De massief houten deuren complementeren de esthetiek van het huis, en binnen worden verschillende soorten marmer, steen en Venetiaans pleisterwerk gecombineerd, waardoor een sfeer van elegantie en warmte ontstaat.

De begane grond is voorzien van elektrische rolluiken die uitkomen op de tuin, terwijl de bovenverdieping is voorzien van warmtewerend en geluidswerend glas in het schuifraam dat toegang geeft tot het terras. Bovendien heeft het Mallorcaanse zonwering, die een betere controle over licht en privacy mogelijk maakt. De keukens zijn uitgerust met keramische kookplaten en butaangas en het huis heeft verwarming op olie, wat het hele jaar door voor een gezellige sfeer zorgt.

### Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

525.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 180m<sup>2</sup> Tuin te koop in Viladecans, Barcelona

Spanje » Barcelona » Viladecans » 08840

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje