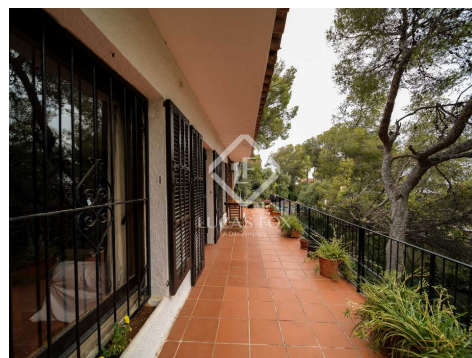
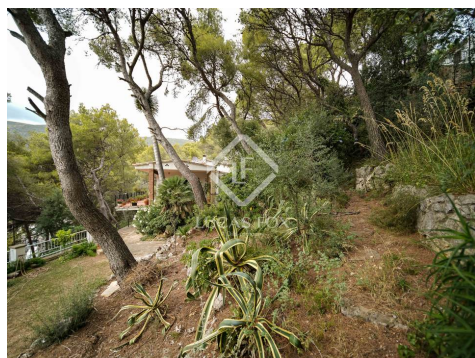


1.500.000 € Perceel - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer perceel te koop in Bellamar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

4	3	311m ²	2.040m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.500.000 € Perceel - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer perceel te koop in Bellamar, Barcelona

Spectaculair perceel van 2.000 m² met uitzicht op zee gelegen in de beste woonwijk van Castelldefels.

2.038.09 m² perceel met 582 m² bebouwde oppervlakte als volgt verdeeld:

Vrijstaand huis van 162 m² met bijgebouwen van 84 m², 34 m² en 31 m². Het perceel omvat een ander te bouwen gebied (voor sportgebruik) dat in totaal 29 m² (zwembad) en 242 m² (tennisbaan) zou meten.

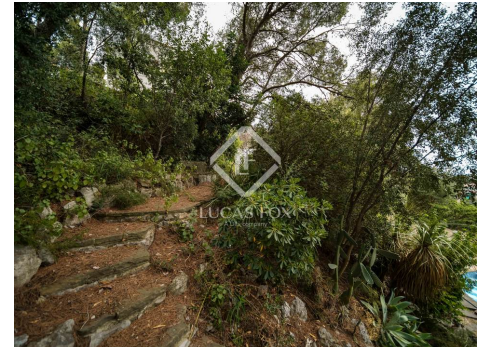
Aanpassing van het perceel zou nodig zijn, evenals een grondige renovatie van de gebouwen.

Volgens de voorschriften is de classificatie als een subzone van het perceel 10/20, dus de stedelijke kenmerken zijn de volgende:

- Maximale bebouwde oppervlakte: $0,75 \text{ m}^2 / \text{m}^2 = 1.528,50 \text{ m}^2$
- Maximale grondbezetting: 30% per verdieping = 611.43 m²
- Hoogte: 9,15 m
- Verdiepingen: begane grond + 2 verdiepingen
- Extra bebouwde oppervlakte en bezetting: hoogte 3,30 m en 5% van het gebouw: 101,90 m²
- Plotscheidingen: voor (5 m), lateraal (3 m) en achter (5 m)

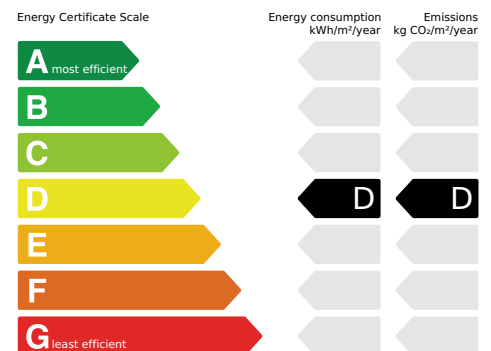
Het perceel biedt een groot potentieel om een nieuw huis te bouwen, hetzij als een privéwoning of als een investering, om later te verkopen of verhuren.

Met weinig beschikbare percelen in het gebied, is het een zeer interessante kans op een uitstekende locatie.



lucasfox.co.nl/go/gav20099

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan,
Garage, Natuurlijke lichtinval, Uitzicht,
Renovatie object, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon

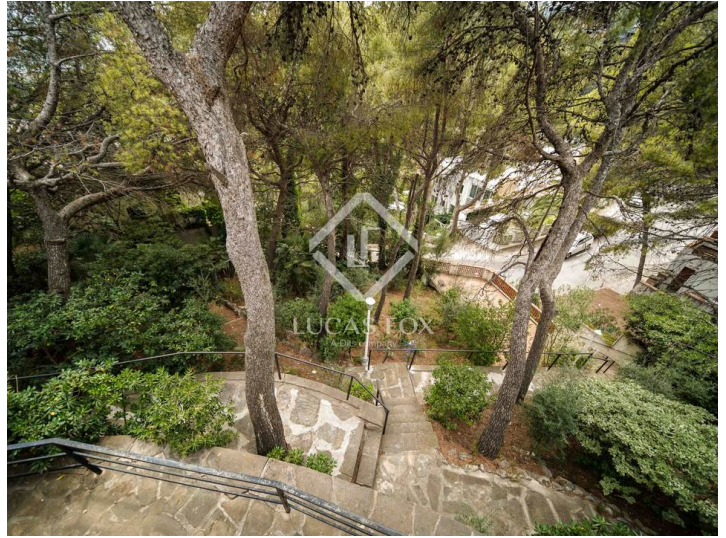


Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.500.000 € Perceel - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer perceel te koop in Bellamar, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje